



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2006-000088



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월11일	대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)자 붕 지하3층 지상10층 문화 및 집회시설 지3층 철근콘크리트구조 주차장 기계실(펌프실) 1969.03㎡ 지2층 철근콘크리트구조 주차장 기계실 2050.77㎡ 지1층 철근콘크리트구조 주차장 감시실 1927.78㎡ 1층 철골철근콘크리트구조 소매점 일반음식점 1285.06㎡ 2층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 사무소 1322.28㎡ 3층 철골철근콘크리트구조 사무소 사진관 평생교육원 1322.28㎡ 4층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 매표소 1322.28㎡ 5층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 6층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 전기실	도면편철장 제1책 제38장

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			통신실 421.19㎡ 7층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 일반음식점 1293.00㎡ 8층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 421.19㎡ 9층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 10층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 발전기실 239.08㎡	
2	2014년4월17일	대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 지하3층 지상10층 문화 및 집회시설 지3층 철근콘크리트구조 주차장 기계실(펌프실) 1969.03㎡ 지2층 철근콘크리트구조 주차장 기계실 2050.77㎡ 지1층 철근콘크리트구조 주차장 감시실 1927.78㎡ 1층 철골철근콘크리트구조 소매점 일반음식점 1285.06㎡ 2층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 사무소 1322.28㎡ 3층 철골철근콘크리트구조 사무소 미용원 평생교육원 1322.28㎡ 4층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 매표소	용도변경

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>1322.28㎡ 5층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 6층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 전기실 통신실 421.19㎡ 7층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 일반음식점 1293.00㎡ 8층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 421.19㎡ 9층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 10층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 발전기실 239.08㎡</p>	
3		대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 [도로명주소] 대구광역시 달서구 성서로 414	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 지하3층 지상10층 문화 및 집회시설 지3층 철근콘크리트구조 주차장 기계실(펌프실) 1969.03㎡ 지2층 철근콘크리트구조 주차장 기계실 2050.77㎡ 지1층 철근콘크리트구조 주차장 감시실 1927.78㎡ 1층 철골철근콘크리트구조 소매점 일반음식점 1285.06㎡ 2층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 사무소 1322.28㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 철골철근콘크리트구조 사무소 미용원 평생교육원 1322.28㎡ 4층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 매표소 1322.28㎡ 5층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 6층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 전기실 통신실 421.19㎡ 7층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 일반음식점 1293.00㎡ 8층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 421.19㎡ 9층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 10층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 발전기실 239.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1	대	2646.2㎡	2006년1월11일

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월11일	제4층 제412호	철골철근콘크리트구조 17.17㎡	도면편철장 제1책 제38장
2	2010년2월22일	제4층 제412호	철골철근콘크리트구조 50.52㎡	일부 공용부분을 전유부분으로 정정
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2646.2분의 6.7894	2006년1월9일 대지권 2006년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기) 2006년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2006년1월16일	
4	1 소유권대지권	2646.2분의 15.52	2006년1월9일 대지권 2006년1월11일 신청착오 2006년3월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월11일 제1994호		소유자 성국산업개발주식회사 170111-0273805 대구 수성구 범어동 1 엠비씨빌딩 12층
2	소유권이전	2006년1월25일 제8231호	2006년1월11일 매매	소유자 홍성수 670905-***** 경산시 하양읍 동서리 740-1 2차청구타운 103동 805호
2-1	2번등기명의인표시	2010년2월22일	2008년12월29일	홍성수의 주소 대구광역시 수성구 옥수동

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제16981호	전거	185-1 시지4차태왕하이츠레전드 103동 1701호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍성수의 주소 대구광역시 수성구 옥수천로 27, 103동 1701호(옥수동, 시지4차태왕하이츠레전드) 2013년9월12일 부기
3	소유권이전	2018년7월26일 제78005호	2018년7월6일 매매	소유자 구자현 621111-***** 대구광역시 동구 효동로 32, 301호(효목동,레이크힐) 거래가액 금290,000,000원
4	강제경매개시결정	2020년4월7일 제41904호	2020년4월6일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2020타경207 3)	채권자 주식회사 바이오워크 110111-2628266 서울 송파구 법원로11길 7, 씨동 422호 (문정동, 현대지식산업센터)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월10일 제65736호	2020년6월9일 취하	용
6	압류	2020년6월17일 제68661호	2020년6월17일 압류(자격징수 부-905238)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)
7	6번압류등기말소	2020년6월19일 제69484호	2020년6월19일 해제	
8	임의경매개시결정	2021년4월14일 제40670호	2021년4월13일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2021타경156 5)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
9	압류	2021년5월18일 제52069호	2021년5월17일 압류(채납징세 과-타14234)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
10	소유권이전	2022년10월24일	2022년10월24일	소유자 주식회사유플 120111-1228213

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80230호	임의경매로 인한 매각	인천광역시 계양구 계양문화로 21, 4층 (작전동)
11	8번임의경매개시결정, 9번압류등기말소	2022년10월24일 제80230호	2022년10월24일 임의경매로 인한 매각	
12	가처분	2023년9월14일 제73237호	2023년9월14일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(2023카단556)	피보전권리 2022. 8. 31.자 근저당권설정등기청구권 채권자 남계순 690228-***** 대구 북구 구리로 254, 106동 504호(국우동, 칠곡현대아파트) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	임의경매개시결정	2024년3월5일 제18731호	2024년3월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경1009)	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 반야월로 150 (신기동, 반야월농협) (시북역지점)
14	12번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년7월3일 등기
15	13번임의경매개시결정등기말소	2024년12월31일 제110636호	2024년12월27일 취하	
16	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3093641호	2025년6월19일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31438)	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 반야월로 150 (신기동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월25일 제8232호	2006년1월25일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 홍성수

열람일시 : 2025년10월24일 15시45분26초

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경산시 하양읍 동서리 740-1 2차청구타운 103동-805호 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구 북구 읍내동 521-1 (운암지소)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월26일 제78004호	2018년7월26일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월26일 제78006호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 구자현 대구광역시 동구 효동로 32, 301호(효목동,레이크힐) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (구암지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년10월24일 제80230호	2022년10월24일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2022년10월24일 제80231호	2022년10월24일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 주식회사유플 인천광역시 계양구 계양문화로 21, 4층 (작전동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (사북역지점)
6	근저당권설정(2023년9월14일접수 제73237호 가치분예기함)	2024년7월3일 제57561호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사유플 인천광역시 계양구 계양문화로 21, 4층 (작전동) 근저당권자 남계순 690228-***** 대구광역시 북구 구리로 254, 106동 504호(국우동,칠곡현대아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2006-000088

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제412호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사윤피엘 (소유자)	120111-1228213	단독소유	인천광역시 계양구 계양문화로 21, 4층 (작전동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3093641호	채권자 반야월농업협동조합	주식회사윤피엘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년10월24일 제80231호	채권최고액 금177,600,000원 근저당권자 반야월농업협동조합	주식회사윤피엘
6	근저당권설정	2024년7월3일 제57561호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 남계순	주식회사윤피엘

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.