

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2022타경36986 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.01. 강제경매개시 결정			배당요구종기	2023. 3. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 농지취득자격증명 제출 필요(매각허가결정시까지 미제출시 보증금 몰수), 불법으로 형질이 변경되거나 불법건축물이 있는 부분에 대한 복구가 필요하며 현 상태에서는 농지취득자격증명을 발급할 수 없다는 회신이 있으니 발급기관의 농지취득자격증명 신청 반려처분 등으로 인하여 필요한 경우 행정소송 등을 제기하여 취득 요함.										
- 제시외 비닐하우스, 컨테이너, 전기건조기, 농막 매각 제외.										
- 경계측량 필요할 수 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경36986

[물건 1]

- 경기도 여주시 금사면 소유리 42-2
전 1233m²

감정평가액		208,377,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	208,377,000	20,837,700
2회	2026.04.22	145,864,000	14,586,400
3회	2026.05.20	102,105,000	10,210,500
4회	2026.07.08	71,474,000	7,147,400

- 농지취득자격증명 제출 필요(매각허가결정시까지 미제출시 보증금 몰수), 불법으로 형질이 변경되거나 불법건축물이 있는 부분에 대한 복구가 필요하며 현 상태에서 농지취득자격증명을 발급할 수 없다는 회신이 있으니 발급기관의 농지취득자격증명신청 반려처분 등으로 인해 필요한 경우 행정소송 등을 제기하여 취득 요함.
- 제시외 비닐하우스, 컨테이너, 전기건조기, 농막 매각 제외.
- 경계측량 필요할 수 있음.