



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-045899



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-570 제지하층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		서울특별시 강서구 화곡동 56-570	철근콘크리트 벽식구조 경사 스라브위 아스팔트씰글잇기지붕 4층 공동주택 지하1층 163.45㎡ 지상1층 122.77㎡ 지상2층 122.77㎡ 지상3층 94.77㎡ 지상4층 59.88㎡	도면편철장 제4책124호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-570	대	225㎡	1997년11월29일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1997년11월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 15일 전산이기
3				1토지 별도등기말소 1999년5월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-570 제지하층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월29일	제지하층 제비01호	철근콘크리트 벽식조 면적 58.45㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	225분의 31.49	1997년11월29일 대지권 1997년11월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월16일 제35452호	1998년3월9일 매매	소유자 장기섭 690816-***** 서울 강서구 화곡동 56-570 비01호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월22일 전거	장기섭의 주소 대전 유성구 반석동 612 양지마을1단지아파트 104-205 2005년3월18일 부기
2	소유권이전	2005년3월18일 제17194호	2005년2월23일 매매	소유자 강병규 670217-***** 서울 관악구 봉천동 41-145
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년3월16일 전거	강병규의 주소 남원시 산내면 대정리 11-3 2006년6월14일 부기
3	압류	2005년10월10일	2005년10월6일	관리자 서울특별시강서구

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-570 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76209호	압류(세무13410 →)	
4	3번압류등기말소	2006년6월8일 제42998호	2006년6월8일 해제	
5	소유권이전	2006년6월14일 제44741호	2006년5월23일 매매	소유자 강성구 600117-***** 서울 강서구 화곡동 산70-26 우신아파트 6-501 거래가액 금60,000,000원
6	소유권이전	2006년8월16일 제63508호	2006년7월29일 매매	소유자 최인철 720802-***** 서울 구로구 구로동 1262 월드아파트 -1906 거래가액 금80,000,000원
7	소유권이전	2018년1월2일 제773호	2018년1월2일 매매	소유자 이재홍 570810-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 46, 401호(신월동, 새안아트빌) 거래가액 금100,000,000원
8	압류	2020년4월8일 제85748호	2020년4월8일 압류(세무관리 과-6990)	권리자 강서구(서울특별시)
9	가압류	2020년11월4일 제251001호	2020년11월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04364)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	압류	2021년3월26일 제68366호	2021년3월26일 압류(징세관-티 11552)	권리자 국 처분청 관악세무서장
11	압류	2021년3월31일 제72878호	2021년3월30일 압류(징세관-티 12319)	권리자 국 처분청 강서세무서장
12	압류	2022년5월19일 제107339호	2022년5월19일 압류(채납징세 과-티33489)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-570 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2022년5월25일 제111185호	2022년5월25일 압류(징수과-9303)	권리자 의정부시 3113
14	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4134496호	2025년8월6일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11243)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년5월8일 제42048호	1998년5월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원정 채무자 장기섭 서울 강서구 화곡동 56-570 비01호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (발산동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년3월4일 제21919호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (발산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월4일 제21920호	2002년3월2일 해지	
3	근저당권설정	2005년3월18일 제17195호	2005년3월18일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 강병규 서울 관악구 봉천동 41-145 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (광화문지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년8월18일 제63144호	2005년4월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1

열람일시 : 2025년12월30일 09시22분31초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-570 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권변경	2006년7월13일 제54613호	2006년7월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 강성규 서울 강서구 화곡동 산 70-26 우신아파트 6-501
4	근저당권설정	2005년10월20일 제78836호	2005년10월20일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 강병규 서울 관악구 봉천동 41-145 근저당권자 강완규 701020-***** 서울 관악구 봉천동 41-145
5	4번근저당권설정등기말소	2006년5월17일 제35881호	2006년5월17일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2006년9월22일 제74486호	2006년9월22일 해지	
7	주택임차권	2022년10월5일 제193011호	2022년8월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022가임10663)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년11월21일 주민등록일자 2018년1월3일 점유개시일자 2017년12월27일 확정일자 2017년11월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시22분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-045899

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-570 제지하층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재홍 (소유자)	570810-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로55길 46, 401호(신월동, 새안아트빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2020년4월8일 제85748호	권리자 강서구(서울특별시)	이재홍
9	가압류	2020년11월4일 제251001호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이재홍
10	압류	2021년3월26일 제68366호	권리자 국	이재홍
11	압류	2021년3월31일 제72878호	권리자 국	이재홍
12	압류	2022년5월19일 제107339호	권리자 국	이재홍
13	압류	2022년5월25일 제111185호	권리자 의정부시	이재홍
14	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4134496호	채권자 서울보증보험 주식회사	이재홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년10월5일 제193011호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이재홍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시22분31초