



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1312-1996-140848



[건물] 경기도 여주시 연양동 304-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월18일	경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12	철골조 싱글잇기지붕2층 근린생활시설 1층(소매점)291㎡ 1층(음식점)60㎡ 2층(음식점)175.5㎡ 2층(노래연습장)175.5㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 15일 전산이기
2		경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12 [도로명주소] 경기도 여주군 여주읍 강변유원지길 105	철골조 싱글잇기지붕2층 근린생활시설 1층(소매점)291㎡ 1층(음식점)60㎡ 2층(음식점)175.5㎡ 2층(노래연습장)175.5㎡	도로명주소 2012년7월30일 등기
3		경기도 여주시 연양동 304-12 [도로명주소] 경기도 여주시 강변유원지길 105	철골조 싱글잇기지붕2층 근린생활시설 1층(소매점)291㎡ 1층(음식점)60㎡ 2층(음식점)175.5㎡ 2층(노래연습장)175.5㎡	2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년1월18일 제1069호		공유자 지분 2분의 1 이창표 570525-***** 여주군 여주읍 창리 142 국진주택 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103호 지분 2분의 1 최미옥 560306-***** 여주군 여주읍 홍문리 270-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 15일 전산이기
2	임의경매신청	2001년11월8일 제26405호	2001년11월7일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경1 8426)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (여주서지점)
3	1번최미옥지분가압 류	2001년11월26일 제27942호	2001년11월24일 수원지방법원여 주지원의 가압류 결정(2001카단2 790)	청구금액 금21,513,380원 채권자 여주농업협동조합 131236-0000095 여주군 여주읍 하리 324-2 (남한강지소)
4	1번최미옥지분가압 류	2001년11월30일 제28428호	2001년11월27일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2001카단1 384)	청구금액 금4,258,425원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (주택이천영업지원센터)
5	공유자전원지분전부 이전	2002년6월28일 제16039호	2002년6월28일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이종희 580225-***** 경기 여주군 여주읍 창리 142 국진연립주택 에이동 103호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년4월2일 제10210호	2005년5월10일 전거	이종희의 주소 경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년4월12일 제12185호	2011년10월31일 도로명주소	이종희의 주소 경기도 여주시 강변유원지길 105(연양동)
6	2번임의경매신청, 3번가압류, 4번가압류 등기말소	2002년6월28일 제16039호	2002년6월28일 임의경매로 인한 낙찰	

[건물] 경기도 여주시 연양동 304-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2003년12월18일 제33284호	2003년12월16일 압류(세무13410-13344)	권리자 여주군
8	7번압류등기말소	2004년3월9일 제6358호	2004년2월5일 해제	
9	압류	2014년10월31일 제35549호	2014년10월31일 압류(세무과-25578)	권리자 여주시
10	9번압류등기말소	2014년12월15일 제40760호	2014년12월15일 압류해제	
11	압류	2015년1월5일 제218호	2015년1월5일 압류(징수팀-900036)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (여주시사)
12	11번압류등기말소	2018년9월4일 제25908호	2018년9월4일 해제	
13	임의경매개시결정	2023년8월30일 제26711호	2023년8월30일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2023타경3549)	채권자 김형아 660115-***** 수원시 장안구 월드컵로453번길 15, 402호(영화동)
14	임의경매개시결정	2024년3월28일 제7971호	2024년3월27일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경1724)	채권자 여주축산업협동조합 131237-0000209 여주시 우암로 6 (하동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년1월22일 제1390호	2000년1월20일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 최미옥

열람일시 : 2025년08월19일 17시28분02초

[건물] 경기도 여주시 연양동 304-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				여주군 여주읍 홍문리 270-7 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (여주서지점) 공동담보목록 동소토지, 건물
2 (전 2)	근저당권설정	2000년1월22일 제1391호	2000년1월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이창표 여주군 여주읍 창리 142 국진주택에이동103 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (여주서지점) 공동담보목록 동소토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 15일 전산이기
3	근저당권설정	2001년5월28일 제11903호	2001년5월28일 설정계약	채권최고액 금92,000,000원 채무자 최미옥 여주군 여주읍 홍문리 270-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (여주서지점) 공동담보 토지 경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12
4	근저당권설정	2001년5월30일 제12146호	2001년5월30일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이창표 여주군 여주읍 창리 142 국진연립주택 에이동 103호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (여주서지점) 공동담보 토지 경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12
5	갑구1번최미옥지분 전부근저당권설정	2001년11월5일 제26119호	2001년11월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 최미옥

[건물] 경기도 여주시 연양동 304-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				여주군 여주읍 홍문리 270-7 근저당권자 김기진 450615-***** 여주군 여주읍 상리 316-2
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2002년6월28일 제16039호	2002년6월28일 임의경매로 인한 낙찰	
7	근저당권설정	2002년6월28일 제16040호	2002년6월28일 설정계약	채권최고액 금426,000,000원 채무자 이종희 경기 여주군 여주읍 창리 142 국진연립주택 에이동 103호 근저당권자 여주축산업협동조합 131237-0000209 여주군 여주읍 하리 247-3 (대신지점) 공동담보 토지 경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12
7-1	7번근저당권변경	2009년4월2일 제10211호	2009년4월2일 변경계약	채권최고액 금450,000,000원
7-2	7번근저당권변경	2011년7월7일 제23579호	2005년5월10일 전거	이종희의 주소 경기도 여주군 여주읍 연양리 304-12
7-3	7번근저당권변경	2011년7월7일 제23580호	2011년7월7일 변경계약	채권최고액 금840,000,000원
7-4	7번근저당권변경	2022년4월11일 제11981호	2022년4월8일 변경계약	채권최고액 금805,000,000원
8	근저당권설정	2021년11월30일 제40017호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금255,000,000원 채무자 이종희 경기도 여주시 강변유원지길 105 (연양동) 근저당권자 최길현 850301-***** 경기도 여주시 대신면 옥촌2길 17-33 공동담보 토지 경기도 여주시 연양동 304-12
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년4월12일 제12183호	2022년4월12일 해지	

[건물] 경기도 여주시 연양동 304-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	(1)근저당권설정	2022년4월12일 제12186호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금285,000,000원 채무자 이종희 경기도 여주시 강변유원지길 105(연양동) 임삼규 경기도 여주시 소양로57번길 6-6, 201호(창동) 근저당권자 김형아 660115-***** 경기도 수원시 장안구 월드컵로453번길 15, 402호(영화동) 공동담보 토지 경기도 여주시 연양동 304-12 건물 경기도 여주시 창동 143-20 제2층 제201호 토지 충청북도 충주시 풍동 산47
10	(2)근저당권설정	2022년4월12일 제12186호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이종희 경기도 여주시 강변유원지길 105(연양동) 임삼규 경기도 여주시 소양로57번길 6-6, 201호(창동) 근저당권자 엘제이대부주식회사 110111-7257010 서울특별시 양천구 오목로 155-4, 210호(신정동) 공동담보 토지 경기도 여주시 연양동 304-12 건물 경기도 여주시 창동 143-20 제2층 제201호 토지 충청북도 충주시 풍동 산47
11	근저당권설정	2023년2월1일 제2934호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 이종희 경기도 여주시 강변유원지길 105(연양동) 근저당권자 유제원 880531-***** 경기도 여주시 여흥로160번길 3, 에이동 402호(상동) 공동담보 토지 경기도 여주시 연양동 304-12

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-1996-140848

[건물] 경기도 여주시 연양동 304-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종희 (소유자)	580225-*****	단독소유	경기도 여주시 강변유원지길 105(연양동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2023년8월30일 제26711호	채권자 김형아	이종희
14	임의경매개시결정	2024년3월28일 제7971호	채권자 여주축산업협동조합	이종희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2002년6월28일 제16040호	채권최고액 금426,000,000원 근저당권자 여주축산업협동조합	이종희
7-1	근저당권변경	2009년4월2일 제10211호	채권최고액 금450,000,000원	이종희
7-3	근저당권변경	2011년7월7일 제23580호	채권최고액 금840,000,000원	이종희
7-4	근저당권변경	2022년4월11일 제11981호	채권최고액 금805,000,000원	이종희
10	(1)근저당권설정	2022년4월12일 제12186호	채권최고액 금285,000,000원 근저당권자 김형아	이종희
10	(2)근저당권설정	2022년4월12일 제12186호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 엘제이대부주식회사	이종희
11	근저당권설정	2023년2월1일 제2934호	채권최고액 금55,900,000원 근저당권자 유제원	이종희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 19일 오후 5시28분2초