



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-2015-005211



[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월17일	경기도 양평군 용문면 연수리 672-1 [도로명주소] 경기도 양평군 용문면 연수로 512	일반목구조 일반목구조지붕 1층 단독주택 1층 97.12㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월17일 제37378호		소유자 김명환 600216-***** 경기도 양평군 용문면 연수로 512
2	소유권이전	2015년8월17일 제37379호	2015년7월31일 매매	소유자 엄미애 711222-***** 경기도 양평군 양평읍 공흥수청길 13-1 매매목록 제2015-1719호
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년4월7일 제14426호</del>	<del>2016년4월7일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2016타경339 8)</del>	<del>채권자 장수갑 650519-***** 서울 서초구 효령로2길 132 , 702호(방배동) 김숙아 450812-***** 서울 관악구 남부순환로247다길 58 , 101호(봉천동)</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년9월7일 제40789호</del>	<del>2016년9월7일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2016타경862 1)</del>	<del>채권자 임신옥 650101-***** 남양주시 수동면 모꼬지로311번길 11-20 (송천리)</del>
5	임의경매개시결정	2016년10월4일	2016년9월30일	채권자 고양축산업협동조합 114737-0000268

[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제44411호</del>	<del>수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2016타경958 7)</del>	<del>경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (화정지점)</del>
6	압류	<del>2017년4월18일 제17732호</del>	<del>2017년4월18일 압류(자격징수 부-2260)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del> (광진지사)
7	소유권이전	2018년1월10일 제1415호	2017년11월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 오준영 550713-***** 경기도 양평군 용문면 금곡길 60-17
8	3번임의경매개시결 정, 4번임의경매개시결 정, 5번임의경매개시결 정, 6번압류 등기말소	2018년1월10일 제1415호	2017년11월29일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2018년5월18일 제22197호	2018년4월2일 매매	소유자 박아랑 590615-***** <del>경기도 양평군 용문면 연수로 512</del> 매매목록 제2018-1258호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년4월19일 제15323호	2022년9월5일 주소변경	박아랑의 주소 서울특별시 송파구 삼학사로1길 24, 202호 (삼전동, 구일주택6)
10	<del>가압류</del>	<del>2018년12월28일 제59940호</del>	<del>2018년12월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 22686)</del>	<del>청구금액 금116,100,000 원 채권자 주식회사 텍크올 110111-6566925 서울 서초구 서초대로48길 33, 2층 202호(서초동, 허브원빌딩)</del>
11	압류	<del>2019년6월18일 제27144호</del>	<del>2019년6월14일 압류(개인납세1 과-타57926)</del>	권리자 국 처분청 의정부세무서장
12	11번압류등기말소	2022년1월12일 제1869호	2022년1월11일 해제	

[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	<del>2022년3월21일 제11890호</del>	<del>2022년3월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 0808)</del>	<del>청구금액 금9,631,082 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 하나저축은행 여신관리팀)</del>
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월18일 제37438호</del>	<del>2022년8월18일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2022타경298 3)</del>	<del>채권자 용문농업협동조합 134336-0000181 경기 양평군 용문면 용문로 357 (다문리)</del>
15	압류	<del>2022년11월7일 제49224호</del>	<del>2022년11월7일 압류(세무과-29 004)</del>	권리자 양평군 3143
16	압류	<del>2022년11월16일 제50769호</del>	<del>2022년11월16일 압류(징수부-46 60)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)</del>
17	16번압류등기말소	2023년2월22일 제6755호	2023년2월22일 해제	
18	15번압류등기말소	2023년4월19일 제15293호	2023년4월19일 해제	
19	13번가압류등기말소	2023년4월24일 제15933호	2023년4월20일 해제	
20	14번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월27일 제16557호	2023년4월24일 취하	
21	임의경매개시결정	2023년8월23일 제34994호	2023년8월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2023타경361 7)	채권자 김종현 960512-***** 서울 마포구 월드컵북로20길 19, 402호(성산동, 한맥아이홈)
22	10번가압류등기말소	2023년11월9일 제46620호	2023년8월9일 가압류취소결정	

[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(서울중앙지방법원 2023카단811136)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월17일 제37381호</del>	<del>2015년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 엄미애 경기도 양평군 양평읍 공흥수청길 13-1 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (화정지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-7 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 362-7</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월26일 제39079호</del>	<del>2015년8월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 엄미애 경기도 양평군 양평읍 공흥수청길 13-1 근저당권자 임신옥 650101-***** 경기도 남양주시 수동면 모꼬지로311번길 11-20 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-7 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 362-7</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월9일 제41390호</del>	<del>2015년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 엄미애 경기도 양평군 양평읍 공흥수청길 13-1 근저당권자 장수갑 650519-***** 서울특별시 서초구 효령로2길 132,</del>

[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>702호(방배동,리베하임) 김숙이 450812-***** 서울특별시 관악구 남부순환로247다길 58, 101호(봉천동) 공동담보목록 제2015-925호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년1월10일 제1415호	2017년11월29일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월28일 제13521호</del>	<del>2018년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,900,000원 채무자 오준영 경기도 양평군 용문면 금곡길 60-17 근저당권자 용문통합새마을금고 134334-0000217 경기도 양평군 용문면 용문로 349-1 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 362-7 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-7</del>
6	근저당권설정	2018년6월18일 제27122호	2018년6월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박아랑 경기도 양평군 용문면 연수로 512 근저당권자 용문농업협동조합 134336-0000181 경기도 양평군 용문면 용문로 357 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1
7	5번근저당권설정등 기말소	2018년6월20일 제27750호	2018년6월20일 해지	
8	근저당권설정	2023년4월19일 제15324호	2023년4월19일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 박아랑 서울특별시 송파구 삼학사로1길 24, 202호 (삼전동,구일주택6)) 근저당권자 김종현 960512-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로20길 19, 402호 (성산동,한맥아이홈) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 연수리

[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				672-1 토지 경기도 양평군 용문면 연수리 362-7

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-1258			
거래가액	금237,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1	10	2018년4월2일 매매	
2	[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1	9	2018년4월2일 매매	
3	[토지] 경기도 양평군 용문면 연수리 362-7	9	2018년4월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 18시06분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2015-005211

[건물] 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박아람 (소유자)	590615-*****	단독소유	서울특별시 송파구 삼학사로1길 24, 202호 (삼전동, 구일주택6)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2023년8월23일 제34994호	채권자 김종현	박아람

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년6월18일 제27122호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 용문농업협동조합	박아람
8	근저당권설정	2023년4월19일 제15324호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김종현	박아람

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 6시6분19초