

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|---|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2023타경3617 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 28. | 담임법관 (사법보좌관) | 백창우 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 목록 1,2: 2018. 6. 18. 근 저당권 목록 3: 2018. 7. 5. 근저 당권 | | 배당요구종기 | 2023. 12. 4. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김성주 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.03.02 | | | |
| | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.03.02 | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록 3번 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음) - 목록 2번지목이 '대지'로 변경되었음. - 압류채권자로부터 금 172,859,000원의 매수신청의 보증이 있음 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경3617

[물건 1] 1. 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1
[도로명주소] 경기도 양평군 용문면 연수로 512
위 지상
일반목구조 일반목구조지붕 1층 단독주택
1층 97.12㎡

제시외 1-1 다용도실 블록조 11.7㎡

2. 경기도 양평군 용문면 연수리 672-1
답 622㎡

3. 경기도 양평군 용문면 연수리 362-7
답 222㎡

제시외 3-1 태양광설비 - 3kw 시설일체

| 감정평가액 | | 311,957,200 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.18 | 152,859,000 | 15,285,900 |
| 2회 | 2026.04.22 | 107,001,000 | 10,700,100 |
| 3회 | 2026.05.20 | 74,901,000 | 7,490,100 |
| 4회 | 2026.07.08 | 52,431,000 | 5,243,100 |

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록 3번 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기
일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)
- 목록 2번지목이 '대지'로 변경되었음.
- 압류채권자로부터 금 172,859,000원의 매수신청의
보증에 있음