



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2022-001488



[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년3월4일 | 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 | 일반목구조 경사지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 71.55㎡ 2층 68㎡ 부속건물 1층 철근콘크리트구조 차고 18.3㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년3월4일 제9623호 | | 소유자 이한식 630611-***** 경기도 양평군 강하면 성덕덕촌길16번길 7 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년3월8일 제10134호 | 2022년2월27일 매매 | 소유자 김지혜 961113-***** 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 매매목록 제2022-727호 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2023년2월13일 제5442호 | 2023년2월13일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2023타경649) | 채권자 한만춘 651007-***** 서산시 인지면 방고개길 135-3 (성리) |
| 4 | 가압류 | 2023년5월9일 제18043호 | 2023년5월9일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단1 56) | 청구금액 금141,437,120 원 채권자 용문새마을금고 134334-0000217 경기도 양평군 용문면 용문로 349-1(다문리, 새마을금고) |

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------------|---|--|
| 5 | 3번임의경매개시결정등기말소 | 2023년8월30일 제36140호 | 2023년8월25일 취하 | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2023년10월18일 제43214호 | 2023년10월17일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2023타경4801) | 채권자 용문새마을금고 134334-0000217 경기도 양평군 용문면 용문로 349-1 (다문리, 새마을금고) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년3월4일 제9625호 | 2022년3월3일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 김수진 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 근저당권자 한만춘 651007-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 58, 104동 1401호(사동, 선경아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-78 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2023년8월25일 제35577호 | 2022년7월20일 주소변경 | 한만춘의 주소 충청남도 서산시 인지면 방고개길 135-3 |
| 1-2 | 1번근저당권이전 | 2023년8월25일 제35578호 | 2023년8월25일 확정채권양도 | 근저당권자 정재신 430703-***** 전라남도 함평군 월야면 월삼길 165 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년3월30일 제13715호 | 2022년3월30일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 김수진 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 근저당권자 한만춘 651007-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 58, 104동 1401호(사동, 선경아파트) 공동담보목록 제2022-357호 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2022년7월11일 제31392호 | 2022년7월11일 해지 | |

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|------------------------|---|---|
| 4 | 근저당권설정 | 2023년9월8일 제37749호 | 2023년9월8일 추가설정계약 | 채권최고액 금182,000,000원 채무자 김지혜 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 근저당권자 용문새마을금고 134334-0000217 경기도 양평군 용문면 용문로 349-1 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-78의 담보물에 추가 |
| 4-1 | 4번근저당권이전 | 2024년10월31일 제42763호 | 2024년9월27일 확정채권양도 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) |
| 4-2 | 4번근저당권부채권 근질권설정 | 2024년10월31일 제42764호 | 2024년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금182,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 을구 제1번의 근저당권 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-78 을구 제1번의 근저당권 |
| 5 | 주택임차권 | 2024년12월27일 제49717호 | 2024년12월19일 수원지방법원여 주지원양평군법 원의 임차권등기명령 (2024카임182) | 임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 1층 71.55㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차로 연결한 선내부분 47.55㎡(101호) 임대차계약일자 2022년7월2일 주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년7월2일 확정일자 2022년7월4일 임차권자 이알찬 950919-***** 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89, 101호(옥천리) 도면 제2024-200호 |
| 6 | 주택임차권 | 2025년1월14일 제1168호 | 2025년1월14일 수원지방법원여 | 임차보증금 금 일 억원 범 위 부동산 2층 전부 68㎡ |

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-----------------------------------|--|
| | | | 주지원양평군법원의 임차권등기명령 (2025카임1) | 임대차계약일자 2022년10월14일 주민등록일자 2022년12월16일 점유개시일자 2022년12월16일 확정일자 2022년12월16일 임차권자 허수영 401126-***** 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 (옥천리 688-18) |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-727 | | | |
|------|--|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금150,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 | 19 | 2022년2월27일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동 | 2 | 2022년2월27일 매매 | |
| 3 | [토지] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-78 | 3 | 2022년2월27일 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2022-357 | | | | |
|------|--|-----------------|------|--|-----------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 | 수원지방법원 양평등기소 | 4 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 2 | [건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 | 수원지방법원 | 2 | 2022년3월30일 | 2022년7월11일 |

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--|-----------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 688-18 주건축물제1동 | 양평등기소 | | 제13715호 설정계약으로 인하여 | 제31392호 해지 |
| 3 | [토지] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-78 | 수원지방법원 양평등기소 | 4 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 4 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 662 | 수원지방법원 양평등기소 | 30 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 5 | [건물] 경기도 양평군 단월면 향소리 662 | 수원지방법원 양평등기소 | 10 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 6 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 662-3 | 수원지방법원 양평등기소 | 8 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 7 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 662-4 | 수원지방법원 양평등기소 | 9 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 8 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 662-5 김산마로, 엄영석지분 | 수원지방법원 양평등기소 | 10 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 9 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 662-6 | 수원지방법원 양평등기소 | 10 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 10 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 662-9 | 수원지방법원 양평등기소 | 9 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 11 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 663-4 | 수원지방법원 양평등기소 | 11 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 12 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 663-8 | 수원지방법원 양평등기소 | 5 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 13 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 663-3 | 수원지방법원 양평등기소 | 11 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 14 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 663-1 김산마로, 엄영석지분 | 수원지방법원 양평등기소 | 26 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 15 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 663-2 | 수원지방법원 양평등기소 | 14 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |
| 16 | [토지] 경기도 양평군 단월면 향소리 663-9 김산마로, 엄영석지분 | 수원지방법원 양평등기소 | 8 | 2022년3월30일 제13715호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월11일 제31392호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2022-001488

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 김지혜 (소유자) | 961113-***** | 단독소유 | 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2023년5월9일 제18043호 | 청구금액 금141,437,120 원 채권자 용문새마을금고 | 김지혜 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2023년10월18일 제43214호 | 채권자 용문새마을금고 | 김지혜 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년3월4일 제9625호 | 채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 한만춘 | 김지혜 |
| 1-2 | 근저당권이전 | 2023년8월25일 제35578호 | 근저당권자 정재신 | 김지혜 |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년9월8일 제37749호 | 채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 용문새마을금고 | 김지혜 |
| 4-1 | 근저당권이전 | 2024년10월31일 제42763호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 | 김지혜 |
| 4-2 | 근질권 | 2024년10월31일 제42764호 | 채권최고액 금182,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사 | 김지혜 |
| 5 | 임차권설정 | 2024년12월27일 제49717호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이알찬 | 김지혜 |
| 6 | 임차권설정 | 2025년1월14일 제1168호 | 임차보증금 금 일 억원 임차권자 허수영 | 김지혜 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 29일 오후 6시5분7초