

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2023타경4801 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1번 : 2022. 3. 4. 근저당권 목록2,3번 : 2021. 3. 23. 근저당권			배당요구종기	2024. 1. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이알찬	1층 일부 47,55㎡	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022. 7. 2. 부터	130,000,000		2022. 7. 7.	2022. 7. 4.		
	101호	현황조사	주거 임차인		130,000,000		2022.07.07			
	1층 101호 (47.55 ㎡)	권리신고	주거 임차인	2022.07.02.~ 2024.07.02.	130,000,000		2022.07.07.	2022.07.04.	2024.7.17.	
주식회 사 고산	102호	현황조사	점포 임차인	2022.03.22~2 024.03.22	10,000,000	600,000	2022.03.24			
허수영	2층 전 부68㎡	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022. 12.16. 부터	100,000,000		2022. 12. 16.	2022. 12. 16.		
	103호	현황조사	주거 임차인		50,000,000		2022.12.16			
	일부(2 층 68㎡)	권리신고	주거 임차인	2022.12.15. 부터 2024.12.25. 까지	100,000,000		2022.12.16.	2022.12.16.	2024.1.17.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
해당사항없음
비고란
- 일괄매각. 제시외 건물 포함. - 재매각임. 매수보증금은 최저매각가격의 30%임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경4801

[물건 1] 1. 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18 주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 89

위 지상

일반목구조 경사지붕 2층 제2종근린생활시설

1층 71.55㎡

2층 68㎡

부속건물

1층 철근콘크리트구조 차고 18.3㎡

제시외 1-1 차고 철근콘크리트조 18㎡

1-2 받침대,차양 철파이프조 15㎡

1-3 보일러실 환벨조 1㎡

1-4 차양(태양광패널 포함) 철파이프조 36㎡

1-5 다락(옥탑방) 일반목구조 44㎡

2. 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-18

대 239㎡

3. 경기도 양평군 옥천면 옥천리 688-78

도로 25㎡

감정평가액 435,280,500

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	213,287,000	63,986,100
2회	2026.04.22	149,301,000	44,790,300
3회	2026.05.20	104,511,000	31,353,300
4회	2026.07.08	73,158,000	21,947,400

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.

- 재매각임. 매수보증금은 최저매각가격의 30%임