



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-002037



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제17층 제1716호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로26길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔,아파트(도시형생 활주택) 근린생활시설 1층 330.43㎡ 2층 369.83㎡ 3층 571.23㎡ 4층 571.23㎡ 5층 571.23㎡ 6층 571.23㎡ 7층 571.23㎡ 8층 571.23㎡ 9층 571.23㎡ 10층 571.23㎡ 11층 571.23㎡ 12층 571.23㎡ 13층 571.23㎡ 14층 483.53㎡ 15층 483.53㎡ 16층 483.53㎡ 17층 483.53㎡ 18층 483.53㎡ 19층 483.53㎡ 20층 362.04㎡ 지하1층 894.23㎡ 지하2층 872.01㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97	대	1100.4㎡	2014년1월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제17층 제1716호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	제17층 제1716호	철근콘크리트구조 14.04㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1100.4분의 2.39	2014년1월3일 대지권 2014년1월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월28일 제5674호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-420호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년1월28일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			갑구3번소유권이전등기로 인하여 2014년2월18일 등기
3	소유권이전	2014년2월18일 제10386호	2011년11월27일 매매	소유자 박명숙 510117-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 109동 1902호(우동, 동부올림픽타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제17층 제1716호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년11월1일 제210869호	2022년10월8일 매매	소유자 한승우 890201-***** 서울특별시 은평구 증산로13길 33 (증산동) 거래가액 금115,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4017580호	2025년7월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 89)	채권자 이현주 911217-***** 서울 구로구 가마산로26길 5, 1716호 (구로동, 로제리움2차)
6	압류	2025년12월8일 제6444222호	2025년12월8일 압류(징세과-티 90789)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월18일 제10387호</del>	<del>2014년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박명숙 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 109동 1902호(우동, 동부올림픽타운) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) ( 동작지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월30일 제86246호	2018년4월30일 해지	
3	주택임차권	2025년1월16일 제7851호	2025년1월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10034 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년10월5일 주민등록일자 2022년10월24일 점유개시일자 2022년10월24일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 이현주 911217-***** 서울특별시 구로구 가마산로26길 5, 1716호 (구로동, 로제리움2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제17층 제1716호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시54분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-002037

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제17층 제1716호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	서울특별시 은평구 증산로13길 33 (증산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4017580호	채권자 이현주	한승우
6	압류	2025년12월8일 제6444222호	권리자 국	한승우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월16일 제7851호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이현주	한승우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.