



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2010-001449



[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월12일	경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 아파트 1층 572.4872㎡ 2층 524.3792㎡ 3층 524.3792㎡ 4층 524.3792㎡ 5층 524.3792㎡ 6층 524.3792㎡ 7층 524.3792㎡ 8층 524.3792㎡ 9층 524.3792㎡ 10층 524.3792㎡ 11층 524.3792㎡ 12층 524.3792㎡ 13층 524.3792㎡ 14층 307.1892㎡ 15층 307.1892㎡	전산도면번호 10-1344-0000466
2		경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 [도로명주소] 경기도 이천시 이섭대천로 1451	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 아파트 1층 572.4872㎡ 2층 524.3792㎡ 3층 524.3792㎡ 4층 524.3792㎡ 5층 524.3792㎡ 6층 524.3792㎡ 7층 524.3792㎡ 8층 524.3792㎡ 9층 524.3792㎡ 10층 524.3792㎡ 11층 524.3792㎡ 12층 524.3792㎡	도로명주소 2018년8월23일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 524.3792㎡ 14층 307.1892㎡ 15층 307.1892㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 증포동 479	대	15906.1㎡	2010년2월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월12일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 127.0695㎡	전산도면번호 10-1344-0000466

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15906.1분의 86.7677	2010년1월22일 대지권 2010년2월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월12일 제6326호		소유자 한국토건주식회사 134411-0025189 경기도 이천시 증포동 243-4
1-1	금지사항등기		2008년3월20일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년2월12일 부기
2	소유권이전	2010년2월23일 제7825호	2008년4월11일 매매	소유자 정정순 630714-***** 경기도 이천시 증포동 478 한솔솔파크

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201-1101
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년1월18일 제3401호	2010년2월22일 전거	정정순의 주소 경기도 이천시 증포동 479 한솔솔파크 301-1503
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2010년2월23일 등기
4	압류	2012년10월4일 제47793호	2012년10월4일 압류(세무과-48 558)	권리자 이천시
5	압류	2013년1월18일 제2741호	2013년1월18일 압류(징수팀-90 0335)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (이천시지사)
6	압류	2013년3월26일 제12494호	2013년3월25일 압류(부가가치 세과-2967)	권리자 국 처분청 이천세무서
7	강제경매개시결정	2013년9월12일 제40370호	2013년9월12일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2013타경151 85)	채권자 최태규 711120-***** 이천시 관고동 453-6
8	임의경매개시결정	2013년10월25일 제45852호	2013년10월25일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2013타경175 56)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (여신관리부)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2014년2월19일 제6785호	2014년2월17일 취하	
10	5번압류등기말소	2014년7월4일 제28684호	2014년7월4일 해제	
11	4번압류등기말소	2014년7월14일 제29893호	2014년7월14일 압류해제	

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2014년7월15일 제30099호	2014년6월15일 매매	소유자 박진형 621002-***** 경기도 이천시 경충대로2993번길 120, 302호 (사음동,그린하우스) 거래가액 금380,000,000원
13	소유권이전	2014년7월15일 제30100호	2014년7월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 (도곡동,군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2014-328호
14	6번압류등기말소	2014년7월15일 제30124호	2014년7월14일 해제	
15	8번임의경매개시결 정등기말소	2014년7월24일 제31665호	2014년7월18일 기각	
16	소유권이전	2014년10월2일 제41699호	2014년10월1일 신탁재산의 귀속	소유자 박진형 621002-***** 경기도 이천시 경충대로 2993번길 120, 302호 (사음동,그린하우스)
	13번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
16-1	16번등기명의인표시 변경	2021년12월23일 제67480호	2020년3월23일 주소변경	박진형의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로33길 11, 5층(역삼동)
17	압류	2015년9월16일 제47068호	2015년9월14일 압류(세무과-11 701)	권리자 이천시
18	17번압류등기말소	2015년12월30일 제66519호	2015년12월30일 압류해제	
19	가압류	2022년4월27일 제17561호	2022년4월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 07391)	청구금액 금19,054,736 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
20	19번가압류등기말소	2022년5월3일 제18656호	2022년5월2일 해제	
21	가압류	2022년5월16일	2022년5월16일	청구금액 금200,000,000 원

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20648호	수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2022카단1 0340)	채권자 송민순 640722-***** 서울특별시 성북구 성북로 176, 105동 102호(성북동, 성북동외교관사택단지)
22	강제경매개시결정	2023년1월17일 제2124호	2023년1월17일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2023타경302 51)	채권자 김지현 670402-***** 청주시 흥덕구 증안로 108, 106동 402호(복대동, 하복대삼일아파트)
23	22번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월29일 제47121호	2023년10월17일 취소기각결정	
24	강제경매개시결정	2024년3월12일 제8996호	2024년3월6일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경899)	채권자 송민순 640722-***** 서울 성북구 성북로 176, 105동 102호(성북동, 성북동외교관사택단지)
25	임의경매개시결정	2024년3월26일 제11055호	2024년3월26일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경327 11)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
26	압류	2025년5월28일 제2620011호	2025년5월27일 압류(세원관리 과-003580)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년2월23일 제7835호	2010년2월23일 설정계약	채권최고액 금242,400,000원 채무자 정정순 이천시 증포동 479 한솔솔파크 201-1101 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 (이천금융센터)
2	근저당권설정	2011년1월18일 제3494호	2011년1월17일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 정정순 경기도 이천시 증포동 479 한솔솔파크 301-1503 근저당권자 주식회사유엔지골프투어아카데미 131111-0262574 경기도 성남시 분당구 야탑동 382-5내외빌딩2층
2-1	2번근저당권이전	2012년11월21일 제55977호	2012년11월21일 계약양도	근저당권자 김광재 440815-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55,112동1501호(만수동, 향촌휴먼시아1단지 아파트)
3	근저당권설정	2012년2월27일 제9753호	2012년2월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정정순 경기도 이천시 이섭대천로 1451,301동1503호(증포동, 한솔솔파크) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (하이닉스지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제30097호	2014년7월15일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제30098호	2014년7월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제30123호	2014년7월15일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월2일 제41700호	2014년10월1일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 박진형 경기도 이천시 경충대로2993번길 120, 302호 (사움동, 그린하우스) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년10월2일 제41701호	2014년10월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박진형 경기도 이천시 경춘대로2993번길 120, 302호 (사음동,그린하우스) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
9	근저당권설정	2021년12월23일 제67481호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금438,000,000원 채무자 박진형 서울특별시 강남구 테헤란로33길 11, 5층(역삼동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년12월23일 제67482호	2021년12월22일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2021년12월23일 제67483호	2021년12월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월20일 17시28분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2010-001449

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 479 증포동한솔솔파크 제301동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진형 (소유자)	621002-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로33길 11, 5층(역삼동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2022년5월16일 제20648호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 송민순	박진형
24	강제경매개시결정	2024년3월12일 제8996호	채권자 송민순	박진형
25	임의경매개시결정	2024년3월26일 제11055호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	박진형
26	압류	2025년5월28일 제2620011호	권리자 이천시	박진형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년12월23일 제67481호	채권최고액 금438,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박진형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 20일 오후 5시28분18초