



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1312-2022-003121



[건물] 경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월29일	경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동 [도로명주소] 경기도 여주시 현암로 57	철근콘크리트구조 평지붕 4층 소매점, 사무소, 단독주택 1층 167.61㎡ 2층 163.77㎡ 3층 163.77㎡ 4층 150.91㎡ 옥탑 16.67㎡	
2	2022년9월13일	경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동 [도로명주소] 경기도 여주시 현암로 57	철근콘크리트구조 평지붕 4층 근린생활시설, 다가구주택 1층 167.61㎡ 2층 163.77㎡ 3층 163.77㎡ 4층 150.91㎡ 옥탑 16.67㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월29일 제21674호		소유자 강복동 710930-***** 경기도 여주시 현암로 57, 4층 (현암동)
2	가압류	2024년6월21일 제18389호	2024년6월21일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단1 0754)	청구금액 금50,169,113 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
3	가압류	2024년7월1일	2024년7월1일	청구금액 금7,014,151 원

[건물] 경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19433호	수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단1 0794)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
4	가압류	2024년7월8일 제20062호	2024년7월8일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단1 0811)	청구금액 금14,197,805 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	임의경매개시결정	2024년7월12일 제20597호	2024년7월12일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경392 8)	채권자 이천새마을금고 134444-0002229 이천시 영창로 147 (관고동)
6	압류	2024년9월26일 제27888호	2024년9월26일 압류(총무안전 국 징수과-001860)	권리자 여주시 3170

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월29일 제21675호	2022년6월29일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 강북동 경기도 여주시 현암로 57, 4층(현암동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (오금동금융센터) 공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 317-2의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년7월11일 제22939호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강북동 경기도 여주시 현암로 57, 4층(현암동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

[건물] 경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (오금동금융센터) 공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 317-2
3	전세권설정	2022년9월16일 제29622호	2022년9월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 3층 남서쪽 약 28㎡(302호) 존속기간 2022년 8월 6일부터 2023년 8월 5일까지 전세권자 나래에너지서비스주식회사 110111-4926006 경기도 하남시 위례대로4길 29 (학암동) 도면 제2022-353호
4	전세권설정	2022년9월16일 제29623호	2022년9월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 3층 서쪽 약 28㎡(303호) 존속기간 2022년 8월 6일부터 2023년 8월 5일까지 전세권자 나래에너지서비스주식회사 110111-4926006 경기도 하남시 위례대로4길 29 (학암동) 도면 제2022-354호
5	전세권설정	2022년9월16일 제29624호	2022년9월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 3층 북서쪽 약 27㎡(304호) 존속기간 2022년 8월 6일부터 2023년 8월 5일까지 전세권자 나래에너지서비스주식회사 110111-4926006 경기도 하남시 위례대로4길 29 (학암동) 도면 제2022-355호
6	근저당권설정	2023년4월11일 제9934호	2023년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 강복동 경기도 여주시 현암로 57, 4층 (현암동) 근저당권자 이천세마을금고 134444-0002229 경기도 이천시 영창로 147(관고동) 공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 317-2
6-1	6번근저당권이전	2024년10월31일 제31366호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월31일 제31367호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 317-2 을구 제3번의 근저당권
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2023년4월12일 제9971호	2023년4월12일 해지	
8	근저당권설정	2023년5월18일 제13539호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 강복동 경기도 여주시 현암로 57, 4층(현암동) 근저당권자 천동명 670328-***** 경상남도 의령군 지정면 기강로 387-15 김국진 620310-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전남8길 40, 102동 1901호(석전동, 창원 메트로시티 석전) 공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 317-2
8-1	8번근저당권부채권 천동명지분압류	2024년9월19일 제27158호	2024년8월22일 압류(징세과-티 63305)	권리자 국 처분청 마산세무서장
9	3번전세권설정, 4번전세권설정, 5번전세권설정등기 말소	2023년8월7일 제23556호	2023년8월7일 해지	
10	근저당권설정	2024년1월24일 제1989호	2024년1월22일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 강복동 경기도 여주시 현암로 57, 4층 (현암동) 근저당권자 천동명 670328-***** 경상남도 의령군 지정면 기강로 387-15 김국진 620310-*****

[건물] 경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 석전남8길 40, 102동 1901호(석전동, 창원 메트로시티 석전) 공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 317-2
10-1	10번근저당권부채권 천동명지분압류	2024년9월19일 제27158호	2024년8월22일 압류(징세과-티 63305)	권리자 국 처분청 마산세무서장

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 15시12분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2022-003121

[건물] 경기도 여주시 현암동 317-2 한솔빌딩1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강복동 (소유자)	710930-*****	단독소유	경기도 여주시 현암로 57, 4층 (현암동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년6월21일 제18389호	청구금액 금50,169,113 원 채권자 롯데카드 주식회사	강복동
3	가압류	2024년7월1일 제19433호	청구금액 금7,014,151 원 채권자 현대카드 주식회사	강복동
4	가압류	2024년7월8일 제20062호	청구금액 금14,197,805 원 채권자 삼성카드 주식회사	강복동
5	임의경매개시결정	2024년7월12일 제20597호	채권자 이천새마을금고	강복동
6	압류	2024년9월26일 제27888호	권리자 여주시	강복동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년4월11일 제9934호	채권최고액 금1,740,000,000원 근저당권자 이천새마을금고	강복동
6-1	근저당권이전	2024년10월31일 제31366호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	강복동
6-2	근질권	2024년10월31일 제31367호	채권최고액 금1,740,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	강복동
8	근저당권설정	2023년5월18일 제13539호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 천동명의 1명	강복동
8-1	압류	2024년9월19일 제27158호	권리자 국	강복동
10	근저당권설정	2024년1월24일 제1989호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 천동명의 1명	강복동
10-1	압류	2024년9월19일 제27158호	권리자 국	강복동

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 3시12분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.