



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-004308



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안애애플 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월8일	서울특별시 금천구 가산동 141-2, 141-3, 141-4, 141-5, 141-6, 141-7, 141-20 가산양우내안애애플 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 1266	철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 도시형생활주택, 오피스텔 지1층 853.81㎡ 1층 462.15㎡ 2층 333.12㎡ 3층 454.11㎡ 4층 454.11㎡ 5층 454.11㎡ 6층 454.11㎡ 7층 454.11㎡ 8층 386.38㎡ 9층 399.77㎡ 10층 399.77㎡ 11층 399.77㎡ 12층 399.77㎡ 13층 399.77㎡ 14층 399.77㎡ 15층 399.77㎡ 16층 399.77㎡ 17층 305.03㎡ 18층 305.03㎡ 옥탑2층 48㎡(연면적제외) 옥탑1층 37.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 141-2 2. 서울특별시 금천구 가산동 141-3	대 대	123.6㎡ 120.3㎡	2013년10월8일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안에애플 제13층 제1303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 금천구 가산동 141-4	대	80.3㎡	
	4. 서울특별시 금천구 가산동 141-5	대	109.9㎡	
	5. 서울특별시 금천구 가산동 141-6	대	273.4㎡	
	6. 서울특별시 금천구 가산동 141-7	대	203㎡	
	7. 서울특별시 금천구 가산동 141-20	대	203㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월8일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 12.04㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	1113.5분의 2.89	2013년10월4일 대지권 2013년10월8일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 6-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기, 6-1번 금지사항등기), 3토지(갑구 11번 신탁등기, 11-1 금지사항등기, 12번 신탁등기, 12-1 금지사항등기, 13번 신탁등기, 13-1 금지사항등기, 14번 신탁등기, 14-1번 금지사항등기), 4토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기, 5번 신탁등기, 5-1번 금지사항등기, 6번 신탁등기, 6-1, 금지사항등기, 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기), 5토지(갑구 18번 신탁등기, 18-1번 금지사항등기), 6토지(갑구 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기), 7토지(갑구 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안에애플 제13층 제1303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년10월8일
3			2번 별도등기 말소 2013년11월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월8일 제69942호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2013-1659호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년10월8일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소		2013년11월11일 소유권이전등기 로 인하여	2013년11월11일 등기
3	소유권이전	2013년11월11일 제79119호	2012년3월28일 매매	소유자 이제택 700424-***** 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,114동 902호(보정동,행원마을동아슬레시아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2021년3월15일 제59437호	2021년3월15일 매매	소유자 김귀중 661125-***** 서울특별시 마포구 마포대로14가길 14-22,303호(공덕동) 거래가액 금106,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제48565호	2021년7월16일 주소변경	김귀중의 주소 서울특별시 강남구 양재대로29길 10,비04호(일원동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안애애플 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년7월7일 제142269호	2022년7월4일 주소변경	김귀중의 주소 서울특별시 강남구 도산대로89길 49,102동301호(청담동,건영아파트)
5	강제경매개시결정	2021년5월7일 제105440호	2021년5월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경104 686)	채권자 <u>충북신용보증재단</u> 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동,충청북도중소기업종합지원센터)
6	압류	2021년5월17일 제111433호	2021년5월17일 압류(세정과 세외수입-8585)	권리자 <u>청주시청</u>
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년8월31일 제195178호	2021년8월26일 취하	
8	소유권이전청구권가 등기	2022년2월28일 제49133호	2022년2월28일 매매예약	카등기권자 <u>주식회사그린케이제이</u> 110111-7170080 서울특별시 영등포구 당산로30길 8,3층(당산동3가,영삼빌딩)
9	압류	2022년6월16일 제126945호	2022년5월17일 압류(세무1과세 외-0517)	권리자 <u>금천구(서울특별시)</u> 1135
10	8번가등기말소	2022년7월7일 제142270호	2022년7월5일 해제	
11	6번압류등기말소	2022년7월12일 제144700호	2022년7월12일 해제	
12	9번압류등기말소	2022년7월13일 제145599호	2022년7월13일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4324933호	2025년8월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 68)	채권자 <u>서울보증보험 주식회사</u> 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월7일 제142271호	2022년7월5일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 주식회사엘린앤레브 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 2122-21,1동 근저당권자 윤환 730125-***** 경기도 고양시 일산동구 건달산로194번길 2,202호(식사동)
2	주택임차권	2023년3월31일 제50759호	2023년3월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10802)	임차보증금 금122,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월8일 접유개시일자 2021년3월7일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-004308

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안에애플 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김귀중 (소유자)	661125-*****	단독소유	서울특별시 강남구 도산대로89길 49,102동301호(청담동,건영아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4324933호	채권자 서울보증보험 주식회사	김귀중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월7일 제142271호	채권최고액 금125,000,000원 근저당권자 윤환	김귀중
2	임차권설정	2023년3월31일 제50759호	임차보증금 금122,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김귀중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.