



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1344-2011-002445



[건물] 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월13일	<del>경기도 이천시 백사면 백우리 64-2</del>	<del>경량철골구조 아스팔트성글지붕 단독주택 89.94 m<sup>2</sup></del>	
2		경기도 이천시 백사면 백우리 64-2 [도로명주소] 경기도 이천시 백사면 청백리로691번길 21	경량철골구조 아스팔트성글지붕 단독주택 89.94 m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년9월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월13일 제28108호		소유자 공묘석 720310-***** 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2
2	소유권이전	2020년3월6일 제13051호	2020년3월6일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1083호</del>
3	소유권이전	2021년9월14일 제48207호	2021년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 공묘석 720310-***** 경기도 양주시 장흥면 일영로623번길 5-18, 201호(삼상빌리지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월14일 제48208호	2021년7월22일 매매	소유자 이도경 530301-***** 경기도 안산시 상록구 본이로1안길 5, 501호(본오동, 베네치아) 매매목록 제2021-2046호

[건물] 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년6월12일 제21587호	2024년6월12일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단3 56)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 신현섭 900530-***** 광주시 오포로171번길 17-46, 110동 101호 (능평동, 에코앤뷰)
6	강제경매개시결정	2024년7월25일 제27853호	2024년7월25일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경415 0)	채권자 신현섭 900530-***** 광주시 태봉로 225, 210동 904호(고산동, 더샵오포센트리체)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월24일 제30587호</del>	<del>2011년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,100,000원 채무자 공묘석 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2 근저당권자 이천새마을금고 134444-0002229 경기도 이천시 관고동 4-25 공동담보 토지 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월22일 제51760호</del>	<del>2019년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,600,000원 채무자 공묘석 경기도 이천시 백사면 청백리로691번길 21 근저당권자 이천새마을금고 134444-0002229 경기도 이천시 영창로 147(관고동) 공동담보 토지 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년3월6일 제13050호	2020년3월6일 해지	
4	근저당권설정	2021년9월14일 제48209호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이도경 경기도 안산시 상록구 본이로1안길 5, 501호(본오동, 베네치아)

열람일시 : 2026년02월27일 11시42분17초



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2011-002445

[건물] 경기도 이천시 백사면 백우리 64-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이도경 (소유자)	530301-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 본이로1안길 5, 501호(본오동, 베네치아)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월12일 제21587호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 신현섭	이도경
6	강제경매개시결정	2024년7월25일 제27853호	채권자 신현섭	이도경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년9월14일 제48209호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	이도경

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.