



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2013-003211



[건물] 경기도 양평군 강하면 동오리 514

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월7일	경기도 양평군 강하면 동오리 514	일반목구조, 경량철골구조 아스팔트싱글, 샌드위치판넬 지붕 2층 주택및 창고 1층 주택 69.08㎡ 2층 주택 22.32㎡ 부속건물 1층 창고 26.18㎡	
2		경기도 양평군 강하면 동오리 514 [도로명주소] 경기도 양평군 강하면 동문2길 31	일반목구조, 경량철골구조 아스팔트싱글, 샌드위치판넬 지붕 2층 주택및 창고 1층 주택 69.08㎡ 2층 주택 22.32㎡ 부속건물 1층 창고 26.18㎡	도로명주소 2021년5월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월7일 제24295호		소유자 김충열 410603-***** 경기도 양평군 강하면 동문2길 27
2	압류	2020년3월3일 제9175호	2020년3월3일 압류(세무과-39 51)	권리자 양평군 3143
2-1	공매공고	2023년8월25일 제35532호	2023년8월23일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-07468-003)	

[건물] 경기도 양평군 강하면 동오리 514

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2021년1월8일 제887호	2021년1월7일 압류(채납징세 과-티3327)	권리자 국 처분청 이천세무서장
4	3번압류등기말소	2021년7월26일 제37833호	2021년7월26일 해제	
5	2번압류등기말소	2023년9월21일 제39878호	2023년9월21일 해제	
6	압류	2023년10월23일 제43815호	2023년10월23일 압류(징세과-티 74344)	권리자 국 처분청 이천세무서장
7	임의경매개시결정	2024년3월7일 제8420호	2024년3월7일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경323 08)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월14일 제25695호	2013년6월14일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 김충열 경기도 양평군 강하면 동오리 511 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 공흥리 490-6 (강하지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 강하면 동오리 514
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년2월16일 제5725호	2011년10월31일 도로명주소	양평농업협동조합의 주소 경기도 양평군 양평읍 시민로 81
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년2월16일 제5726호	2023년12월28일 취급지점변경	양평농업협동조합의 취급지점 주사무소
1-3	1번근저당권이전	2024년2월16일 제5727호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[건물] 경기도 양평군 강하면 동오리 514

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 16시58분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2013-003211

[건물] 경기도 양평군 강하면 동오리 514

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김충열 (소유자)	410603-*****	단독소유	경기도 양평군 강하면 동문2길 27	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월23일 제43815호	권리자 국	김충열
7	임의경매개시결정	2024년3월7일 제8420호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김충열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년6월14일 제25695호	채권최고액 금162,500,000원 근저당권자 양평농업협동조합	김충열
1-3	근저당권이전	2024년2월16일 제5727호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김충열

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 4시58분8초