

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경32766 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 3.19. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 6. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명										
비고란										
- 지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)										
- 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)										
- 분묘 2기 소재, 맹지임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경32766

[물건 2]

2. 경기도 여주시 북내면 중암리 510  
전 1782m<sup>2</sup>

매각지분 갑구6번 김주호지분(6분의 1) 전부

감정평가액

20,196,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.04	4,849,000	484,900
2회	2026.03.18	3,394,000	339,400
3회	2026.04.22	2,376,000	237,600
4회	2026.05.20	1,663,000	166,300

- 지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여  
행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일  
까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공  
유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수  
없음)

- 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미  
제출시 보증금은 반환하지 않음)

- 분묘 2기 소재, 맹지임