



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-2008-000084



[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월7일	<del>경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2, 463-3</del>	<del>일반목구조 목구조지붕 단층 단독주택 98.58㎡</del>	
2	2014년11월27일	경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2, 463-3	일반목구조 목구조지붕 단층 단독주택 1층 88.08㎡ 1층 10.5㎡	표시변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월7일 제758호		소유자 이창범 541220-***** <del>경기도 양평군 옥천면 신북리 463</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월13일 제9939호	2010년7월14일 전거	이창범의 주소 경기도 양평군 옥천면 신북동길 8-4
2	<del>가압류</del>	<del>2016년11월21일 제52374호</del>	<del>2016년11월21일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류결정(201 6카단131)</del>	<del>청구금액 금3,293,024 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 세종대로 67 (강남콜렉션지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2016년11월22일 제52779호	2016년11월22일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년2월15일 제6925호</del>	<del>2017년2월14일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결</del>	<del>채권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동, 강동농협) (길일지점)</del>

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2017타경30458)</del>	
5	4번임의경매개시결정등기말소	2017년3월3일 제9698호	2017년3월3일 취하	
6	<del>가압류</del>	<del>2017년11월24일 제54700호</del>	<del>2017년11월24일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2017카단154)</del>	<del>청구금액 금16,736,475 원 채권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 시민로 81 (옥천지점)</del>
7	6번가압류등기말소	2018년1월8일 제972호	2018년1월5일 해제	
8	가압류	2024년4월5일 제15046호	2024년4월3일 수원지방법원여 주지원양평군법 원의 가압류 결정(2024카단31)	청구금액 금13,362,787원 채권자 <del>농협은행주식회사(농림수산업자신용보증기금관리기관)</del> 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 시민로 81 (업무수탁기관양평농업협동조합)
8-1	8번등기명의인표시 경정	2024년9월9일 제37136호	2024년9월6일 가압류 결정에 대한 결정경정	농협은행주식회사(농림수산업자신용보증기금관리기관)의 성명(명칭) 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)의 등록번호 110136-0027690
9	임의경매개시결정	2024년4월24일 제18063호	2024년4월24일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경33684)	채권자 서울강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동, 강동농협)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월16일 <del>제2052호</del>	2008년1월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,000,000원 채무자 이창범 양평군 옥천면 신복리 463 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 공흥리 490-6 ( 옥천지점 ) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2 토지 경기도 양평군 옥천면 신복리 464 토지 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-3</del>
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			<del>토지 경기도 양평군 옥천면 신복리 464 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년1월30일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월13일 제9940호</del>	<del>2012년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신복북동길 8-4 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 공흥리 490-6 ( 옥천지점 ) 공동담보목록 제2012-219호</del>
2-1	2번근저당권변경	2014년3월21일 <del>제12098호</del>	2014년3월21일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금208,000,000원</del>
3	근저당권설정	2015년5월20일 제22209호	2015년5월20일 설정계약	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신복북동길 8-4 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331 (암사동) ( 길일지점 ) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2 토지 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-3</del>

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2015년5월21일 제22502호	2015년5월21일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2015년5월21일 제22503호	2015년5월21일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월1일 제55912호</del>	<del>2017년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신복동길 8-4 근저당권자 공성진 460619-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로103번길 23, 105동 702호 (행신동, 행신1차에스케이뷰아파트) 공동담보목록 제2017-1269호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월21일 제7688호</del>	<del>2018년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신복동길 8-4 근저당권자 공성진 460619-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로103번길 23, 105동 702호 (행신동, 행신1차에스케이뷰아파트) 공동담보목록 제2018-167호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월16일 제21626호</del>	<del>2018년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신복동길 8-4 근저당권자 공성진 460619-1797813 경기도 고양시 덕양구 충장로103번길 23, 105동 702호(행신동, 행신1차에스케이뷰아파트) 공동담보목록 제2018-457호</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월20일 제44601호</del>	<del>2018년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신복동길 8-4 근저당권자 공성진 460619-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로103번길 23, 105동 702호 (행신동, 행신1차에스케이뷰아파트) 공동담보목록 제2018-919호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월24일</del>	<del>2018년10월24일</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del>

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제49452호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신북동길 8-4 근저당권자 공성진 460619-1797813 경기도 고양시 덕양구 충장로103번길 23, 105동 702호(행신동,행신1차에스케이뷰아파트) 공동담보목록 제2018-1034호</del>
11	근저당권설정	2019년3월20일 제11275호	2019년3월19일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이창범 경기도 양평군 옥천면 신북동길 8-4 근저당권자 최근옥 580407-***** 충청남도 태안군 소원면 연들길 64-2 공동담보목록 제2019-270호
12	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2019년3월21일 제11485호	2019년3월21일 해지	

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-219				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2 외 1필지</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	2	<del>2012년3월13일 제9940호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월21일 제22502호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	6	<del>2012년3월13일 제9940호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월21일 제22502호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-3</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	8	<del>2012년3월13일 제9940호</del>	2015년5월21일 제22502호

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
4	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	11	<del>2012년3월13일 제9940호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월21일 제22502호 해지
5	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464-3</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	3	<del>2012년3월13일 제9940호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월21일 제22502호 해지
목록번호	2017-1269				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2 외 1필지</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	6	<del>2017년12월1일 제55912호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	10	<del>2017년12월1일 제55912호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-3</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	12	<del>2017년12월1일 제55912호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
4	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	15	<del>2017년12월1일 제55912호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 464-3</del>	수원지방법원 양평등기소	7	2017년12월1일 제55912호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
목록번호	2018-167				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2 외 1필지</del>	수원지방법원 양평등기소	7	2018년2월21일 제7688호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2</del>	수원지방법원 양평등기소	11	2018년2월21일 제7688호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-3</del>	수원지방법원 양평등기소	13	2018년2월21일 제7688호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
4	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 464</del>	수원지방법원 양평등기소	16	2018년2월21일 제7688호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
5	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 464-3</del>	수원지방법원 양평등기소	8	2018년2월21일 제7688호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2외 1필지

목록번호	2018-457				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2 외 1필지</del>	수원지방법원 양평등기소	8	2018년5월16일 제21626호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2</del>	수원지방법원 양평등기소	12	2018년5월16일 제21626호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-3</del>	수원지방법원 양평등기소	14	2018년5월16일 제21626호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
4	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 464</del>	수원지방법원 양평등기소	17	2018년5월16일 제21626호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
5	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 464-3</del>	수원지방법원 양평등기소	9	2018년5월16일 제21626호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
목록번호	2018-919				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2 외 1필지</del>	수원지방법원 양평등기소	9	2018년9월20일 제44601호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2</del>	수원지방법원 양평등기소	13	2018년9월20일 제44601호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-3</del>	수원지방법원 양평등기소	15	2018년9월20일 제44601호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
4	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464</del>	수원지방법원 양평등기소	18	2018년9월20일 제44601호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
5	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464-3</del>	수원지방법원 양평등기소	10	2018년9월20일 제44601호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지

열람용

목록번호 2018-1034					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2 외 1필지</del>	수원지방법원 양평등기소	10	2018년10월24일 제49452호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2</del>	수원지방법원 양평등기소	14	2018년10월24일 제49452호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-3</del>	수원지방법원 양평등기소	16	2018년10월24일 제49452호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제11485호 해지
4	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리</del>	수원지방법원	19	2018년10월24일	2019년3월21일

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	464	양평등기소		<del>제49452호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제11485호 해지
5	<del>[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464-3</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	<del>11</del>	<del>2018년10월24일</del> <del>제49452호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년3월21일 제11485호 해지
목록번호	2019-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2	수원지방법원 양평등기소	15	2019년3월20일 제11275호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-3	수원지방법원 양평등기소	17	2019년3월20일 제11275호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 양평군 옥천면 신복리 463-2 외 1필지	수원지방법원 양평등기소	11	2019년3월20일 제11275호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464	수원지방법원 양평등기소	20	2019년3월20일 제11275호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양평군 옥천면 신복리 464-3	수원지방법원 양평등기소	12	2019년3월20일 제11275호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2008-000084

[건물] 경기도 양평군 옥천면 신북리 463-2외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창범 (소유자)	541220-*****	단독소유	경기도 양평군 옥천면 신북동길 8-4	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월5일 제15046호	청구금액 금13,362,787원 채권자 <del>농협은행주식회사(농림수산업자신용보증기 금관리기관)</del>	이창범
9	임의경매개시결정	2024년4월24일 제18063호	채권자 서울강동농업협동조합	이창범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년5월20일 제22209호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 강동농업협동조합	이창범
11	근저당권설정	2019년3월20일 제11275호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 최근옥	이창범

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.