



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1343-1996-012937



[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48외 3필지 그린맨션 제4층 제416호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월24일	경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48, 137-50, 91-4, 91-8 그린맨션	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 15층아파트 1층 1532.69㎡ 2층 1525.49㎡ 3층 1525.49㎡ 4층 1525.49㎡ 5층 1525.49㎡ 6층 1525.49㎡ 7층 1525.49㎡ 8층 1525.49㎡ 9층 1525.49㎡ 10층 1525.49㎡ 11층 1525.49㎡ 12층 1373.81㎡ 13층 1373.81㎡ 14층 1021.19㎡ 15층 1021.19㎡ 지층 1487.81㎡ (지하대피소) 부속건물 철근콘크리트 라멘조 및 알씨조 슬래브지붕 1층 전기 기계실 지하주차장 가스정압실 노인정 관리사무소 공중변소 지층 394.6㎡ 전기기계실 지층 1268.64㎡ 지하주차장 지층 84.6㎡ 노인정 관리사무소 1층 21.17㎡ 가스정압실 1층 20.21㎡ 공중변소	도면편철장 제1책 제9호

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48외 3필지 그린맨션 제4층 제416호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
2		경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48, 137-50, 91-4, 91-8 그린맨션 [도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 중앙로 12	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 15층아파트 1층 1532.69㎡ 2층 1525.49㎡ 3층 1525.49㎡ 4층 1525.49㎡ 5층 1525.49㎡ 6층 1525.49㎡ 7층 1525.49㎡ 8층 1525.49㎡ 9층 1525.49㎡ 10층 1525.49㎡ 11층 1525.49㎡ 12층 1373.81㎡ 13층 1373.81㎡ 14층 1021.19㎡ 15층 1021.19㎡ 지층 1487.81㎡ (지하대피소) 부속건물 철근콘크리트 라멘조 및 알씨조 슬래브지붕 1층 전기 기계실 지하주차장 가스정압실 노인정 관리사무소 공중변소 지층 394.6㎡ 전기기계실 지층 1268.64㎡ 지하주차장 지층 84.6㎡ 노인정 관리사무소 1층 21.17㎡ 가스정압실 1층 20.21㎡ 공중변소	도로명주소 2011년11월7일 등기

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48외 3필지 그린맨션 제4층 제416호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48	대	4000㎡	1995년8월1일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
	2. 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-50	대	1743㎡	
	3. 경기도 양평군 양평읍 양근리 91-4	대	688㎡	
	4. 경기도 양평군 양평읍 양근리 91-8	대	425㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월24일	제4층 제416호	철근콘크리트 벽식조 84.9㎡	도면편철장 제1책9장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	6856분의 31.10	1995년6월12일 대지권 1995년6월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월1일 제15321호	1995년2월15일 매매	소유자 방정숙 320930-***** 경기 양평군 양평읍 양근리 137-48 그린맨션아파트 201동 416호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
1-1	금지사항등기	2011년2월22일 제7189호	2011년2월21일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2024년5월28일 제22888호	2024년2월18일 상속	공유자 지분 6분의 1 함영미 550201-***** 서울특별시 송파구 백제고분로32길 25-5(삼전동) 지분 6분의 1 함유미 560325-***** 서울특별시 구로구 개봉로1가길 39,402호(개봉동, 이데아하우스) 지분 6분의 1 함인미 590203-***** 서울특별시 구로구 고척로39길 48-9(고척동) 지분 6분의 1 함완미 600218-***** 경기도 광주시 오포로 701-7, 107동603호(추자동, 오포추자서회스타힐스) 지분 6분의 1 함이규 621020-***** 경기도 남양주시 도농로 71, 705동1603호(다산동, 남양주도농사랑으로부 영7단지) 지분 6분의 1 함잉규 690610-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 120,106동302호(풍동, 삼성캐슬테라하우스)

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48외 3필지 그린맨션 제4층 제416호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 당부동산 을구 순위1번 2011년2월22일 접수 제7188호 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2024년7월26일 제31498호	2024년7월26일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경34250)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월22일 제7188호	2011년2월21일 설정계약	채권최고액 금698,000,000원 채무자 방정숙 경기 양평군 양평읍 양근리 137-48 그린맨션아파트 201동 416호 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (서울남부지사)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년5월28일 제22886호	2014년12월19일 주사무소이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년5월28일 제22887호	2024년5월16일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 서울동부지사

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-012937

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48외 3필지 그린맨션 제4층 제416호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
함영미 (공유자)	550201-*****	6분의 1	서울특별시 송파구 백제고분로32길 25-5(삼전동)	2
함완미 (공유자)	600218-*****	6분의 1	경기도 광주시 오포로 701-7, 107동603호(주차동, 오포주차서회스타힐스)	2
함유미 (공유자)	560325-*****	6분의 1	서울특별시 구로구 개봉로1가길 39,402호(개봉동, 이데아하우스)	2
함이규 (공유자)	621020-*****	6분의 1	경기도 남양주시 도농로 71, 705동1603호(다산동, 남양주도농사랑으로부영7단지)	2
함인미 (공유자)	590203-*****	6분의 1	서울특별시 구로구 고척로39길 48-9(고척동)	2
함인규 (공유자)	690610-*****	6분의 1	경기도 고양시 일산동구 애니골길 120,106동302호(풍동, 삼성캐슬테라하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2011년2월22일 제7189호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	함영미 등
3	임의경매개시결정	2024년7월26일 제31498호	채권자 한국주택금융공사	함영미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년2월22일 제7188호	채권최고액 금698,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	함영미 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시27분1초