

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경34250 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 2. 22. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경34250

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48, 137-50, 91-4, 91-8  
그린맨션  
[도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 중앙로 12

철근콘크리트벽식조 슬래브지붕

15층아파트

1층 1532.69㎡

2층 1525.49㎡

3층 1525.49㎡

4층 1525.49㎡

5층 1525.49㎡

6층 1525.49㎡

7층 1525.49㎡

8층 1525.49㎡

9층 1525.49㎡

10층 1525.49㎡

11층 1525.49㎡

12층 1373.81㎡

13층 1373.81㎡

14층 1021.19㎡

15층 1021.19㎡

지층 1487.81㎡

(지하대피소)

부속건물

철근콘크리트 라멘조 및 알씨조

슬래브지붕 1층 전기 기계실

지하주차장 가스정압실 노인정

관리사무소 공중변소

지층 394.6㎡ 전기기계실

지층 1268.64㎡ 지하주차장

지층 84.6㎡ 노인정

관리사무소

1층 21.17㎡ 가스정압실

1층 20.21㎡ 공중변소

#### 전유부분의 건물의 표시

4층416호

철근콘크리트 벽식조

84.9㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

-----  
토지의 표시 : 1. 경기도 양평군 양평읍 양근리 137-48

대 4000㎡

2. 동 소 137-50

대 1743㎡

3. 동 소 91-4

대 688㎡

4. 동 소 91-8

대 425㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 6,856분의 31.10

-----  
감정평가액 200,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	200,000,000	20,000,000
2회	2026.04.22	140,000,000	14,000,000
3회	2026.05.20	98,000,000	9,800,000
4회	2026.07.08	68,600,000	6,860,000

-----