



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-438436



[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월4일	경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동	철근콘크리트조 평슬라브지붕 15층아파트 1층 449.322㎡ 2층 422.52㎡ 3층 422.52㎡ 4층 422.52㎡ 5층 422.52㎡ 6층 422.52㎡ 7층 422.52㎡ 8층 422.52㎡ 9층 422.52㎡ 10층 422.52㎡ 11층 422.52㎡ 12층 422.52㎡ 13층 422.52㎡ 14층 422.52㎡ 15층 422.52㎡	도면편철장 제1책144장
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 20일 전산이기	
2		경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8844-15	철근콘크리트조 평슬라브지붕 15층아파트 1층 449.322㎡ 2층 422.52㎡ 3층 422.52㎡ 4층 422.52㎡ 5층 422.52㎡ 6층 422.52㎡ 7층 422.52㎡ 8층 422.52㎡	도로명주소 2012년5월2일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 422.52㎡ 10층 422.52㎡ 11층 422.52㎡ 12층 422.52㎡ 13층 422.52㎡ 14층 422.52㎡ 15층 422.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18	대	10264㎡	1997년7월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월4일	제3층 제303호	철근콘크리트조 59.35㎡	도면편철장 제1책144장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10264분의 21.109	1997년7월4일 대지권 1997년7월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월8일 제22140호	1995년10월6일 매매	소유자 나경철 630727-***** 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 제104동 303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년6월22일 전거	나경철의 주소 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 103-602 2000년8월11일 부기
2	소유권이전	2000년8월11일 제28985호	2000년8월11일 매매	소유자 권정일 680409-***** 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-303
				권정일의 주소 시흥시 대야동 547 청구아파트 204-701 2006년6월19일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년2월12일 전거	권정일의 주소 시흥시 대야동 547 청구아파트 204-701 2006년6월19일 부기
3	소유권이전	2006년6월19일 제27413호	2006년6월10일 매매	소유자 김기연 691001-***** 이천시 설성면 재요리 685-8 거래가액 금64,000,000원
				김기연의 주소 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-304호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년7월5일 제30915호	2006년7월3일 전거	김기연의 주소 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-304호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2008년5월2일 제22449호	2006년7월7일 착오기재정정	김기연의 주소 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-303
3-3	3번등기명의인표시 변경	2017년9월28일 제42428호	2011년10월31일 도로명주소	김기연의 주소 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8844-15, 104동 303호 (현대아파트)
4	임의경매개시결정	2024년5월20일 제17921호	2024년5월20일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경344 10)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)

[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년5월30일 제19886호	2024년5월29일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5 195)	청구금액 금7,438,944 원 채권자 장호원농업협동조합 134436-0000113 경기도 이천시 장호원읍 장감로 64
6	임의경매개시결정	2024년6월26일 제23468호	2024년6월26일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경354 20)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기동부지사)
7	압류	2025년11월7일 제5846568호	2025년11월6일 압류(세원관리 과-010912)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1997년7월8일 제22298호	1997년7월7일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 나경철 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 제104동 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (이천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년12월6일 제48953호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (이천남지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년12월6일 제48954호	2002년12월5일 확정채무의 면책적인수	채무자 권정일 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-303

[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권변경	2006년7월5일 제30916호	2006년7월5일 확정채무의 면책적인수	채무자 김기연 이천시 진암리 17-18 현대아파트 104-304
2	근저당권설정	2000년9월30일 제33899호	2000년9월29일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 권정일 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-303 근저당권자 장호원농업협동조합 134436-0000113 이천시 장호원읍 장호원리 99-3 (진암지소)
3	2번근저당권설정등기말소	2004년1월5일 제319호	2004년1월5일 해지	
4	근저당권설정	2006년7월5일 제30917호	2006년7월5일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김기연 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-304 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (이천남지점)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년10월17일 제48910호	2007년10월16일 해지	
6	근저당권설정	2008년5월2일 제22450호	2008년5월2일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김기연 이천시 장호원읍 진암리 17-18 현대아파트 104-303 근저당권자 장호원농업협동조합 134436-0000113 경기도 이천시 장호원읍 장호원리 99-3
6-1	6번근저당권변경	2011년1월12일 제2076호	2011년1월12일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
6-2	6번근저당권변경	2017년9월28일 제42429호	2011년10월31일 도로명주소변경	김기연의 주소 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8844-15, 104동 303호 (현대아파트)

[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-3	6번근저당권변경	2017년9월28일 제42430호	2017년9월28일 변경계약	채권최고액 금46,000,000원
7	6번근저당권설정등기말소	2018년6월27일 제26642호	2018년6월27일 해지	
8	근저당권설정	2018년6월27일 제26643호	2018년6월27일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김기연 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8844-15, 104동 303호 (현대아파트) 근저당권자 청미새마을금고 134444-0000306 경기도 이천시 장호원읍 장감로 81
9	근저당권설정	2019년4월8일 제13742호	2019년4월8일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김기연 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8844-15, 104동 303호 (현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장호원지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년5월7일 제16214호	2019년5월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	8번근저당권설정등기말소	2019년4월9일 제13857호	2019년4월9일 해지	
11	근저당권설정	2022년1월12일 제1345호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김기연 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8844-15, 104동 303호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 이천시 장호원읍 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시26분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-438436

[집합건물] 경기도 이천시 장호원을 진암리 17-18 장호원현대아파트 제104동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기연 (소유자)	691001-*****	단독소유	경기도 이천시 장호원을 서동대로 8844-15, 104동 303호 (현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년5월20일 제17921호	채권자 주식회사 리드코프	김기연
5	가압류	2024년5월30일 제19886호	청구금액 금7,438,944 원 채권자 장호원농업협동조합	김기연
6	임의경매개시결정	2024년6월26일 제23468호	채권자 한국주택금융공사	김기연
7	압류	2025년11월7일 제5846568호	권리자 이천시	김기연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년4월8일 제13742호	채권최고액 금99,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김기연
9-1	근저당권이전	2024년5월7일 제16214호	근저당권자 한국주택금융공사	김기연
11	근저당권설정	2022년1월12일 제1345호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 주식회사리드코프	김기연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.