

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경35543 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1: 2010. 3. 24. 근저 당권 목록 2: 2024. 6. 13. 강제 경매개시결정 목록 3: 2019. 4.11. 가압류 목록 4: 2019. 5. 8. 압류			배당요구종기	2024. 9. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각 - 목록 1, 4번 현황 도로에 해당되는지 확인요함. - 목록 3, 4번 인접지를 통하여 출입 가능										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35543

[물건 1]

1. 경기도 양평군 서종면 문호리 38-32  
대 132m<sup>2</sup>

2. 경기도 양평군 서종면 문호리 38-31  
도로 64m<sup>2</sup>

매각지분 갑구5번 배호성지분(4117425분의 655126) 전부

3. 경기도 양평군 서종면 문호리 산108-24  
임야 5428m<sup>2</sup>

매각지분 갑구6번 배호성지분(6611분의 396), 갑구7번 배호성지분(6611분의 84.41) 각 전부

4. 경기도 양평군 서종면 문호리 38-30  
임야 224m<sup>2</sup>

감정평가액 117,160,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	117,160,200	11,716,100
2회	2026.04.22	82,012,000	8,201,200
3회	2026.05.20	57,408,000	5,740,800
4회	2026.07.08	40,186,000	4,018,600

- 일괄매각
- 목록 1, 4번 현황 도로에 해당되는지 확인요함.
- 목록 3, 4번 인접지를 통하여 출입 가능