



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-027265



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	서울특별시 구로구 개봉동 70-30, 70-31 라움 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로18길 59-9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 업무시설(오피스텔-준주택) 및 근린생활시설 지2층 61.66㎡ 지1층 261.59㎡ 1층 18.93㎡ 2층 204.14㎡ 3층 231.18㎡ 4층 231.18㎡ 5층 231.18㎡ 6층 231.18㎡ 7층 231.18㎡ 8층 231.18㎡ 옥탑1층 23.4㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 70-30 2. 서울특별시 구로구 개봉동 70-31	대  대	251㎡  175㎡	2019년9월11일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 43.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30의 1필지 라움 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	396분의 13.17	2019년8월30일 대지권 2019년9월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제165248호		소유자 김민정 730705-***** 대전광역시 유성구 죽동로 321, 102동 301호 (죽동,금성백조예미지아파트)
2	소유권이전	2019년9월11일 제165249호	2019년9월11일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-18589호</del>
3	소유권이전	2019년10월7일 제182293호	2019년10월4일 신탁재산의귀속	소유자 김민정 730705-***** 대전광역시 유성구 죽동로 321, 102동 301호 (죽동,금성백조예미지아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월14일 제186284호	2019년8월26일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
5	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박종윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2023년11월14일 제205168호	2023년11월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경588 2)	채권자 강욱 861122-***** 서울 구로구 고척로18길 59-9, 402호 (개봉동, 라움)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월24일 제190424호	2023년10월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2983)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년9월26일 주민등록일자 2019년10월14일 점유개시일자 2019년10월14일 확정일자 2019년9월27일 임차권자 강욱 861122-***** 서울특별시 구로구 고척로18길 59-9, 402호 (개봉동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-027265

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
6	강제경매개시결정	2023년11월14일 제205168호	채권자 강욱	홍경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월24일 제190424호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 강욱	홍경희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.