



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1344-2014-004783



[집합건물] 경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 제20층 제101동2001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년11월5일	경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 [도로명주소] 경기도 이천시 애런정로 57	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택 및 근린생활시설 지1층 7702.73㎡ 1층 2571.935㎡ 2층 1117.5444㎡ 3층 1117.5444㎡ 4층 1117.5444㎡ 5층 1117.5444㎡ 6층 1117.5444㎡ 7층 1117.5444㎡ 8층 1117.5444㎡ 9층 1117.5444㎡ 10층 1117.5444㎡ 11층 1023.9139㎡ 12층 1023.9139㎡ 13층 1023.9139㎡ 14층 1023.9139㎡ 15층 1023.9139㎡ 16층 718.4288㎡ 17층 718.4288㎡ 18층 718.4288㎡ 19층 718.4288㎡ 20층 718.4288㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 안흥동 307-7		대	8905㎡	2014년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 제20층 제101동2001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월5일	제20층 <del>제101-2001호</del>	철근콘크리트구조 <del>84.5269㎡</del>	
2	2014년11월28일	제20층 제101동2001호	철근콘크리트구조 84.5269㎡	표시정정
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		8905분의 38.2185	2014년10월22일 대지권 2014년11월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월5일 제46954호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-838호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년11월5일 부기</del>
2	소유권이전	2014년12월15일 제53586호	2013년1월15일 매매	소유자 김현숙 551125-***** 경기도 이천시 대월면 대월로667번길 242-10
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 제20층 제101동2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년12월15일 등기
4	소유권이전	2021년6월2일 제28910호	2021년5월17일 매매	소유자 이주민 770426-***** <del>경기도 성남시 분당구 수내로 201, 408동 1501호(분당동, 샛별마을)</del> 거래가액 금360,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월6일 제35586호	2021년7월1일 주소변경	이주민의 주소 경기도 이천시 애련정로 57, 101동 2001호 (안흥동, 브라운스톤이천)
5	소유권이전청구권가 등기	2022년3월3일 제8614호	2022년3월3일 매매예약	가등기권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자)
6	가압류	2023년12월19일 제45910호	2023년12월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1 985)	청구금액 금12,716,712 원 채권자 장현진 730330-***** 영천시 대창면 금박로 1020-6 (대창리)
7	임의경매개시결정	2024년7월5일 제24784호	2024년7월4일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경362 94)	채권자 주식회사 샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울 서초구 서초중앙로24길 55 504호(서초동, 중앙서초플라자)
8	압류	2025년4월24일 제1909793호	2025년4월17일 압류(세원관리 과-002309)	권리자 이천시 3155
9	압류	2025년5월23일 제2545955호	2025년5월23일 압류(징세과-티 6717)	권리자 국 처분청 영월세무서장

[집합건물] 경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 제20층 제101동2001호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월15일 <del>제53587호</del>	2014년11월13일 설정계약	채권최고액 <del>금240,000,000원</del> 채무자 <del>김현숙</del> <del>경기도 이천시 대월면 대월로667번길</del> <del>242-10</del> 근저당권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(이천시지부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월26일 제23525호	2016년5월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월6일</del> <del>제35587호</del>	<del>2021년7월6일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금345,000,000원</del> 채무자 <del>이주민</del> <del>경기도 이천시 애련정로 57, 101동 2001호</del> <del>(안흥동, 브라운스톤이천)</del> 근저당권자 <del>주식회사골드론파이낸스대부</del> <del>285011-0364707</del> <del>경기도 고양시 일산동구 탄중로 323,</del> <del>401-1호 (중산동, 현대프라자)</del>
3-1	<del>3번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	<del>2021년7월6일</del> <del>제35588호</del>	<del>2021년7월6일</del> 설정계약	채권액 <del>금345,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사골드론파이낸스대부</del> <del>경기도 고양시 일산동구 탄중로 323,</del> <del>401-1호 (중산동, 현대프라자)</del> 채권자 <del>신연화 511115-*****</del> <del>경기도 남양주시 진접읍</del> <del>해밀예당1로236번길 3, 2207동 901호</del> <del>(신도브래뉴아파트)</del>
4	근저당권설정	2021년11월11일 제59445호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 <del>금460,000,000원</del> 채무자 <del>이주민</del> <del>경기도 이천시 애련정로 57, 101동 2001호</del> <del>(안흥동, 브라운스톤이천)</del> 근저당권자 <del>주식회사샤인캐피탈대부</del> <del>110111-4967836</del> <del>서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55,</del> <del>504호(서초동, 중앙서초프라자)</del>
4-1	<del>4번근저당권부채권</del>	<del>2021년12월23일</del>	<del>2021년12월22일</del>	채권액 <del>금460,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 제20층 제101동2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제67577호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사샤인커피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2024년6월25일 제23222호	2024년6월25일 설정계약	채권액 금460,000,000원 채무자 주식회사샤인커피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
5	전세권설정	2021년11월11일 제59446호	2021년11월11일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2021년 11월 11일 부터 2026년 11월 11일 까지 전세권자 주식회사샤인커피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월11일 부기
6	3-1번질권등기말소	2021년11월11일 제59464호	2021년11월11일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제59465호	2021년11월11일 해지	
8	4-1번질권등기말소	2023년9월14일 제34623호	2023년9월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2014-004783

[집합건물] 경기도 이천시 안흥동 307-7 브라운스톤이천 제101,102동 제20층 제101동2001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이주민 (소유자)	770426-*****	단독소유	경기도 이천시 애런정로 57, 101동 2001호 (안흥동, 브라운스톤이천)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2022년3월3일 제8614호	가등기권자 주식회사샤인커피탈대부	이주민
6	가압류	2023년12월19일 제45910호	청구금액 금12,716,712 원 채권자 장현진	이주민
7	임의경매개시결정	2024년7월5일 제24784호	채권자 주식회사 샤인커피탈대부	이주민
8	압류	2025년4월24일 제1909793호	권리자 이천시	이주민
9	압류	2025년5월23일 제2545955호	권리자 국	이주민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년11월11일 제59445호	채권최고액 금460,000,000원 근저당권자 주식회사샤인커피탈대부	이주민
4-2	질권	2024년6월25일 제23222호	채권액 금460,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이주민
5	전세권설정	2021년11월11일 제59446호	전세금 금50,000,000원 전세권자 주식회사샤인커피탈대부	이주민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.