



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2022-003629



[건물] 경기도 양평군 서종면 정배리 494

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월10일	경기도 양평군 서종면 정배리 494 [도로명주소] 경기도 양평군 서종면 통점골길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 59.16㎡ 2층 32.24㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월10일 제20678호		소유자 윤형근 651021-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 330동 1703호 (잠실동, 트리지움)
2	소유권이전	2022년6월2일 제24823호	2021년7월30일 매매	소유자 김병근 760412-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 8-14, 103동 502호
3	임의경매개시결정	2024년6월25일 제27099호	2024년6월25일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경363 86)	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 141 (신당동)
3-1	3번등기명의인표시 경정		2024년7월8일 착오발견	한국양봉농업협동조합의 주소 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) 착오발견으로 인하여 2024년7월8일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월2일 제24824호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 김병근 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 8-14, 103동 502호 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (전북지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 서종면 정배리 494
2	주택임차권	2026년2월26일 제1112680호	2026년2월26일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 임차권등기명령 (2026카임10008)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 1, 2층 건물의 전부 임대차계약일자 2023년5월19일 주민등록일자 2023년5월19일 점유개시일자 2023년5월19일 확정일자 2023년5월19일 임차권자 윤형근 651021-***** 경기 양평군 서종면 통점골길 75 (서종면)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2022-003629

[건물] 경기도 양평군 서종면 정배리 494

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병근 (소유자)	760412-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 8-14, 103동 502호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년6월25일 제27099호	채권자 한국양봉농업협동조합	김병근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월2일 제24824호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합	김병근
2	임차권설정	2026년2월26일 제1112680호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 윤형근	김병근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시47분41초