

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|---|-------------|------------------------|
| 사건 | 2024타경36386 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 21. | 담임법관 (사법보좌관) | 김선영 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.06.02. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 9. 30. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 윤형근 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2023.05.19. | | |
| | 전부 (방2칸) | 권리신고 | 주거 임차인 | 2023.05.19.~ 2025.05.18. | 280,000,000 | | 2023.05.19. | 2023.05.19. | 2024.7.19. |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 일괄매각임, 제시의 물건(㉠ 벽체이용 2층부속 주택일부 약 3.2㎡, ㉡ 2층옥상 소재 다락방 약 34.4㎡) 포함 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경36386

[물건 1] 1. 경기도 양평군 서종면 정배리 494
[도로명주소] 경기도 양평군 서종면 통점골길 75
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
2층 단독주택
1층 59.16㎡
2층 32.24㎡

제시외 1-1 제시외물건(주택일부) 벽체이용 2층부속 3.2㎡
1-2 제시외물건(다락방) 2층옥상 소재 34.4㎡

2. 경기도 양평군 서종면 정배리 494
대 346㎡

감정평가액 507,666,800

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.18 | 507,666,800 | 50,766,700 |
| 2회 | 2026.04.22 | 355,367,000 | 35,536,700 |
| 3회 | 2026.05.20 | 248,757,000 | 24,875,700 |
| 4회 | 2026.07.08 | 174,130,000 | 17,413,000 |

일괄매각임, 제시외 물건(㉠ 벽체이용 2층부속 주택일부
약 3.2㎡, ㉡ 2층옥상 소재 다락방 약 34.4㎡) 포함