



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-026437



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2018년8월23일 | 서울특별시 금천구 독산동<br>967-5, 967-6<br>엠에스 빌<br>[도로명주소]<br>서울특별시 금천구<br>시흥대로150길 11-9 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트 지붕 7층<br>다세대주택, 제1층근린생활<br>시설<br>1층 57.64㎡<br>1층 14㎡<br>2층 188.63㎡<br>3층 188.63㎡<br>4층 137.39㎡<br>5층 137.39㎡<br>6층 137.39㎡<br>7층 133.61㎡<br>옥탑1층<br>12.88㎡(연면적제외) |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목        | 면 적                  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|------------|----------------------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 금천구 독산동<br>967-5<br>2. 서울특별시 금천구 독산동<br>967-6 | 대<br><br>대 | 240.6㎡<br><br>208.2㎡ | 2018년8월23일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|-----------|--------------------|---|
| 1    | 2018년11월7일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조<br>49.24㎡ | 구분으로 인하여 서울특별시 금천구 독산동<br>967-5 외 1필지 엠에스 빌 제2층<br>제201호에서 이기 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

| ( 대지권의 표시 )  |             |                    |  |
|--------------|-------------|--------------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류       | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1, 2 소유권대지권 | 448.8분의<br>27.6516 | 2018년8월20일 대지권<br>2018년11월7일 등기  |
| <del>2</del> |             |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기),<br/>2토지(을구 17번 근저당권 설정등기)<br/>2018년11월7일 등기</del> |
| 3            |             |                    | 2번 별도등기 말소<br>2019년3월15일 등기  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |                             |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존           | 2018년8월23일<br>제162230호 | 열람                          | 공유자<br>지분 2분의 1<br>김지연 770702-*****<br>서울특별시 동작구 상도로53길 8, 320동<br>303호(상도동, 래미안상도3차아파트)<br>지분 2분의 1<br>맹순용 771220-*****<br>서울특별시 동작구 상도로53길 8, 320동<br>303호(상도동, 래미안상도3차아파트) |
|                        |                 |                        |                             | 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시<br>금천구 독산동 967-5 외 1필지 엠에스 빌 제2층<br>제201호에서 이기<br>접수 2018년11월7일<br>제214477호   |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2019년4월15일<br>제64223호  | 2018년8월1일<br>매매             | 소유자 박혜진 891228-*****<br>서울특별시 양천구 목동서로 130 , 401동<br>801호 (목동, 목동신시가지아파트)   |
| 3                      | 강제경매개시결정        | 2023년3월31일<br>제51963호  | 2023년3월31일<br>서울남부지방법<br>원의 | 채권자 이태욱 800330-*****<br>서울 금천구 시흥대로150길 11-9, 202호<br>(독산동, 엠에스빌)   |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                   | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------------------------|------------|
|      |      |    | 강제경매개시결정(2023타경104819) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1<br>(전 1) | <del>근저당권설정</del> | 2018년9월13일<br><del>제176919호</del> | 2018년9월7일<br><del>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금2,220,000,000원<br/>채무자 팽순용<br/>서울특별시 동작구 상도로53길<br/>8,320동303호(상도동, 래미안상도3차이파트)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br/>26(여의도동)<br/>(구로디지털지점)<br/>공동담보목록 제2018-1304호</del> |
|            |                   |                                   |                                | 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 금천구 독산동 967-5 외 1필지 엠에스 빌 제2층 제201호에서 이기<br>접수 2018년11월7일<br>제214477호  |
| 2          | 1번근저당권설정등기말소      | 2019년3월15일<br>제44724호             | 2019년3월15일<br>해지               |  |
| 3          | 전세권설정             | 2019년3월29일<br>제55693호             | 2019년3월29일<br>설정계약             | 전세금 금225,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>존속기간 2019년 03월 29일부터 2021년 03월 28일까지<br>전세권자 이태욱 800330-*****<br>서울특별시 관악구 조원로2길 42(신림동)  |
| 3-1        |                   |                                   |                                | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2019년3월29일 부기   |
| 3-2        | 3번전세권근저당권설정       | 2019년3월29일<br>제55694호             | 2019년3월29일<br>설정계약             | 채권최고액 금192,000,000원<br>채무자 이태욱<br>서울특별시 관악구 조원로2길 42(신림동)<br>근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283<br>서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동)  |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5의 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|----------------------|---|--|
| 4    | 주택임차권 | 2023년2월7일<br>제17358호 | 2023년1월10일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2022카임11470<br>) | 임차보증금 금225,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 2019년3월2일<br>주민등록일자 2019년4월12일<br>점유개시일자 2019년3월29일<br>확정일자 2019년3월19일<br>임차권자 이태옥 800330-*****<br>서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-9,<br>202호 (독산동, 엠에스 빌) |
| 4-1  |       |                      |   | 4번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년2월7일 부기  |

**【 공동담보목록 】**

| 2018-1304 |   |                         |      |  |                           |
|-----------|---|-------------------------|------|--|---------------------------|
| 일련번호      | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                           |
|           |   |                         |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                     |
| 1         | <del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 967-5</del>                       | <del>서울남부지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2018년9월13일 제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2019년3월15일 제44726호 해지     |
| 2         | <del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 967-6</del>                       | <del>서울남부지방법원 등기국</del> | 17   | <del>2018년9월13일 제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2019년3월15일 제44726호 해지     |
| 3         | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제1층 제101호</del> | <del>서울남부지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2018년9월13일 제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2018년10월10일 제193728호 일부포기 |
| 4         | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제1층 제102호</del> | <del>서울남부지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2018년9월13일 제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2018년10월10일 제193728호 일부포기 |
| 5         | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del>                             | <del>서울남부지방법원</del>     | 1    | <del>2018년9월13일</del>                    | 2018년11월7일                |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5의 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                              |
|------|---|--------------|------|--|------------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                        |
|      | <del>967-5 의 1필지 엠에스 빌 제2층 제201호</del>                    | 등기국          |      | <del>제176919호 담보추가로 인하여</del>            | 제214477호 구분으로 인하여            |
| 6    | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년9월13일 <del>제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 |
| 7    | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년9월13일 <del>제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제3층 제302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년9월13일 <del>제176919호 담보추가로 인하여</del> | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 <del>제214477호 구분으로 인하여</del>  | 2019년3월15일 제44724호 해지        |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제2층 제201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 <del>제214477호 구분으로 인하여</del>  | 2019년1월29일 제16857호 일부포기      |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제2층 제204호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 <del>제214477호 구분으로 인하여</del>  | 2019년1월29일 제16857호 일부포기      |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 의 1필지 엠에스 빌 제2층 제203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 <del>제214477호 구분으로 인하여</del>  | 2019년1월31일 제19660호 일부포기      |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                      |                         |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                         | 변경/소멸                   |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 외 1필지 엠에스 빌 제3층 제302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 | 2019년2월12일 제23219호 일부포기 |
| 14   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 외 1필지 엠에스 빌 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 | 2019년3월15일 제44724호 해지   |
| 15   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 외 1필지 엠에스 빌 제3층 제304호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 | 2019년2월14일 제25509호 일부포기 |
| 16   | <del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5 외 1필지 엠에스 빌 제3층 제303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년11월7일 제214477호 구분으로 인하여 | 2019년3월15일 제44724호 해지   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-026437

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박혜진 (소유자) | 891228-***** | 단독소유 | 서울특별시 양천구 목동서로 130 , 401동 801호<br>(목동, 목동신시가지아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------|-------|
| 3    | 강제경매개시결정 | 2023년3월31일<br>제51963호 | 채권자 이태욱 | 박혜진   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 3    | 전세권설정  | 2019년3월29일<br>제55693호 | 전세금 금225,000,000원<br>전세권자 이태욱         | 박혜진   |
| 3-2  | 근저당권설정 | 2019년3월29일<br>제55694호 | 채권최고액 금192,000,000원<br>근저당권자 관악신용협동조합 | 박혜진   |
| 4    | 임차권설정  | 2023년2월7일<br>제17358호  | 임차보증금 금225,000,000원<br>임차권자 이태욱       | 박혜진   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.