



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1344-2008-000704



[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825의 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 이천시 신둔면 수하리 248-2, 248-30, 248-32, 373-1, 373-2, 377-3, 377-4 반석아르미아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트                      1층 389.5628㎡                      2층 389.5628㎡                      3층 389.5628㎡                      4층 389.5628㎡                      5층 389.5628㎡                      6층 389.5628㎡                      7층 389.5628㎡                      8층 389.5628㎡                      9층 389.5628㎡                      10층 389.5628㎡                      11층 389.5628㎡                      12층 389.5628㎡                      13층 389.5628㎡                      14층 389.5628㎡                      15층 389.5628㎡                      지하층 389.5628㎡</del>	<del>2008년1월31일 등기                      도면편철장 제31장</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지                      않은 건물임</del>
3	2008년11월27일	<del>경기도 이천시 신둔면 수하리 825, 825-1 반석아르미아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트                      1층 389.5628㎡                      2층 389.5628㎡                      3층 389.5628㎡                      4층 389.5628㎡                      5층 389.5628㎡                      6층 389.5628㎡                      7층 389.5628㎡                      8층 389.5628㎡                      9층 389.5628㎡                      10층 389.5628㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825의 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 389.5628㎡</del> <del>12층 389.5628㎡</del> <del>13층 389.5628㎡</del> <del>14층 389.5628㎡</del> <del>15층 389.5628㎡</del> <del>지하층 389.5628㎡</del>	
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2008년11월27일 등기
5		경기도 이천시 신둔면 수하리 825, 825-1 반석아르미아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 389.5628㎡ 2층 389.5628㎡ 3층 389.5628㎡ 4층 389.5628㎡ 5층 389.5628㎡ 6층 389.5628㎡ 7층 389.5628㎡ 8층 389.5628㎡ 9층 389.5628㎡ 10층 389.5628㎡ 11층 389.5628㎡ 12층 389.5628㎡ 13층 389.5628㎡ 14층 389.5628㎡ 15층 389.5628㎡ 지하층 389.5628㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 신둔면 수하리 825	대	12187.8㎡	2008년11월27일
	2. 경기도 이천시 신둔면 수하리 825-1	대	160.2㎡	

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825의 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트조 78.7692㎡	2008년1월31일 등기 도면편철장 제31장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	12348분의 49.60798	2008년11월26일 대지권 2008년11월27일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2008년11월27일</del>
3			별도등기 말소 2009년8월12일

열람용

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사반석주택 170111-0111766 <del>제주특별자치도 제주시 일도이동 49-4, 5층 가처분등기촉탁으로 인하여</del> 2008년1월31일 등기
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2008년1월31일 제5480호</del>	<del>2003년3월21일 주택건설사업계 획승인</del>	<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2009년1월2일 본점이전	주식회사반석주택의 주소 제주특별자치도 제주시 연동 280-12 2009년8월12일 부기
2	가처분	2008년1월31일 제5264호	2008년1월28일 수원지방법원여	<del>피보전권리</del> 대출거래약정서에 의한 추가근저당권설정등기청구권

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825의 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>주지원의 가처분결정(2007카합531)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (기업여신관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2008년10월22일 제52348호	2008년10월15일 해제	
4	소유권이전	2009년8월12일 제37809호	2009년7월22일 매매	소유자 박현정 741225-***** <del>경기도 이천시 신둔면 수하리 825 반석아르미아파트 102-401</del> 거래가액 금108,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년8월20일 제34551호	2011년10월31일 도로명주소	박현정의 주소 경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34, 102동 401호(반석아르미아파트)
5	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년8월12일 등기
6	가압류	2022년10월20일 제43396호	2022년10월20일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2022카단5 165)	청구금액 금7,495,524 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	임의경매개시결정	2024년7월15일 제26114호	2024년7월15일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경372 59)	채권자 에프케이피2306유동화전문유한회사(주 식회사페퍼저축은행의양수인) 110114-0314829 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
8	임의경매개시결정	2025년2월3일 제78194호	2025년2월3일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 11)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825의 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월31일 <del>제5479호</del>	2008년1월28일 추가설정계약	<del>채권최고액 금8,730,800,000원</del> <del>채무자 주식회사반석주택</del> <del>제주시 이도2동 1019-1</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(기업여신관리센터)</del> <del>공동담보목록 제2000-199호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2009년8월12일 <del>제37810호</del>	2009년8월12일 설정계약	<del>채권최고액 금72,000,000원</del> <del>채무자 박현정</del> <del>경기도 이천시 신둔면 수하리 825</del> <del>반석아르미아파트 102-401</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사한국스탠다드차타드제일은</del> <del>행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> <del>(소매여신운영부)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2009년8월12일 제37841호	2009년8월12일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	2012년11월19일 <del>제55584호</del>	2012년11월16일 설정계약	<del>채권최고액 금95,400,000원</del> <del>채무자 박현정</del> <del>경기도 이천시 신둔면 원적로 290번길</del> <del>34,102동 401호(반석아르미아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행</del> <del>110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> <del>(소매여신운영부)</del>
4-1	4번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사한국스탠다드차타드은행의 주소</del> <del>서울특별시 종로구 종로 47(공평동)</del> <del>2013년8월21일 부가</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2012년11월20일 제55788호	2012년11월16일 해지	
6	근저당권설정	2018년8월20일 제34552호	2018년8월17일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 박현정 경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34, 102동 401호(반석아르미아파트)

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825외 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융운영센터리테일금융운영 )
7	4번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제34791호	2018년8월17일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월23일 제54663호</del>	<del>2020년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 박현정 경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34, 102동 401호(반석아르미아파트) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 265, 2층 (증포동)</del>
9	근저당권설정	2022년1월19일 제2317호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 박현정 경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34, 102동 401호(반석아르미아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
10	8번근저당권설정등기말소	2022년1월19일 제2318호	2022년1월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시37분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2008-000704

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수하리 825의 1필지 반석아르미아파트 제102동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현정 (소유자)	741225-*****	단독소유	경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34, 102동 401호(반석아르미아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년10월20일 제43396호	청구금액 금7,495,524 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	박현정
7	임의경매개시결정	2024년7월15일 제26114호	채권자 에프케이피2306유동화전문유한회사(주식회사페퍼저축은행의양수인)	박현정
8	임의경매개시결정	2025년2월3일 제78194호	채권자 한국주택금융공사	박현정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년8월20일 제34552호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박현정
9	근저당권설정	2022년1월19일 제2317호	채권최고액 금28,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박현정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.