



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018883



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83외 2필지 town캐슬 제비동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	서울특별시 강서구 화곡동 409-83, 409, 409-166 타운캐슬 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로32길 7-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택)및 근린생활시설 지1층 86㎡ 1층 16.99㎡ 2층 134.52㎡ 3층 134.52㎡ 4층 121.98㎡ 5층 121.32㎡ 6층 111.98㎡ 옥탑1층 11.76㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 409-83 2. 서울특별시 강서구 화곡동 409 3. 서울특별시 강서구 화곡동 409-166	대 대 대	122㎡ 132㎡ 99㎡	2019년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 28.2㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	353분의 17.00	2019년6월25일 대지권 2019년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구3번 근저당권설정등기) 2019년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월27일 제113130호		공유자 지분 3분의 1 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5,502호(구의동,준하우스) 지분 3분의 1 이승호 810212-***** 서울특별시 구로구 신도림로11길 53,3층(신도림동) 지분 3분의 1 박민구 801024-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6-1,302호(동양동,레스빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월5일 제119714호	2019년7월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-14071호
3	소유권이전	2019년10월11일 제185505호	2019년10월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박민구 801024-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6-1, 302호(동양동) 지분 3분의 1 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5,502호 (구의동,준하우스) 지분 3분의 1 이승호 810212-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 109동 2203호(식사동,위시티일산자이1단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년12월24일 제246370호	2019년12월2일 매매	소유자 김인석 550922-***** 경기도 화성시 서신면 제부로 463 거래가액 금269,000,000원
5	압류	2021년2월5일 제28670호	2020년12월7일 압류(주택과-)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2021년4월14일 제84644호	2021년4월14일 압류(세무관리 과-8637)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	6번압류등기말소	2021년7월2일 제149116호	2021년7월2일 해제	
8	압류	2023년1월18일 제8635호	2023년1월18일 압류(세무관리 과-000723)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2023년9월11일 제163634호	2023년9월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경118 467)	채권자 김아리 880721-***** 고양시 덕양구 화신로 233, 1508동 1502호 (화정동, 옥빛마을15단지아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83외 2필지 타운캐슬 제비동 제6층 제603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년11월11일 제264377호	2021년11월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10635)	임차보증금 금269,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년8월26일 주민등록일자 2019년10월14일 점유개시일자 2019년10월11일 확정일자 2019년8월27일 임차권자 김아리 880721-***** 서울특별시 강서구 초록마을로32길 7-5, 비동 603호(화곡동,타운캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월22일 13시52분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018883

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인석 (소유자)	550922-*****	단독소유	경기도 화성시 서신면 제부로 463	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월5일 제28670호	권리자 강서구(서울특별시)	김인석
8	압류	2023년1월18일 제8635호	권리자 강서구(서울특별시)	김인석
9	강제경매개시결정	2023년9월11일 제163634호	채권자 김아리	김인석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년11월11일 제264377호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 김아리	김인석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.