



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2017-001567



[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월28일	경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3, 665-1 이천하이클래스 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 39-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지2층 627.75㎡ 지1층 856.68㎡ 1층 336.25㎡ 2층 705.34㎡ 3층 724.19㎡ 4층 724.19㎡ 5층 524.83㎡ 6층 512.47㎡ 7층 548.23㎡ 8층 548.23㎡ 9층 548.23㎡ 10층 548.23㎡ 11층 548.23㎡ 12층 548.23㎡ 13층 548.23㎡ 14층 548.23㎡ 15층 548.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3 2. 경기도 이천시 부발읍 아미리 665-1	대	831㎡	2017년2월28일 등기
		대	254㎡	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월28일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 39.00㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1085분의 7.74	2017년2월10일 대지권 2017년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월28일 제9311호		소유자 주식회사아이앤비개발 134411-0054849 서울특별시 광진구 능동로 280, 2층(능동, 제이에스빌딩)
2	소유권이전	2017년2월28일 제9312호	2017년2월27일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-647호
3	소유권이전	2017년5월22일 제21555호	2017년5월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이앤비개발 134411-0054849 서울특별시 광진구 능동로 280, 2층(능동, 제이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년5월22일 제21556호	2017년4월28일 매매	소유자 주식회사엔비스 110111-3679416 서울특별시 서초구 양재동 70-1 진정빌딩 4층 401호, 6층 602호 거래가액 금156,600,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제50370호	2017년5월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	가압류	2019년7월30일 제33605호	2019년7월30일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2019카단5 1851)	청구금액 금36,080,100 원 채권자 주식회사 와이제이티 131411-0183021 안산시 단원구 별망로 407 (목내동)
6	5번가압류등기말소	2019년8월14일 제35848호	2019년8월13일 해제	
7	가압류	2020년5월12일 제24044호	2020년5월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 2661)	청구금액 금87,590,580 원 채권자 주식회사 코스모 124311-0020290 광주 북구 삼소로270번길 36 (월출동 (서울분사무소)
8	7번가압류등기말소	2020년5월28일 제26725호	2020년5월25일 해제	
9	가압류	2021년5월4일 제23411호	2021년5월4일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2021카단1 04)	청구금액 금4,133,800 원 채권자 서정식 711011-***** 충청남도 아산시 배방읍 연화로 11, 602동 501호 (장재리)
10	9번가압류등기말소	2021년5월21일 제26426호	2021년5월17일 취하	
11	가압류	2021년7월29일 제39851호	2021년7월29일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2021카단2 0373)	청구금액 금9,439,111 원 채권자 성원포장 주식회사 134511-0055960 용인시 처인구 이동읍 경기동로785번길 121-18
12	가압류	2021년8월13일 제42636호	2021년8월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3	청구금액 금13,223,440 원 채권자 주식회사코스모 124311-0020290 광주광역시 북구 삼소로270번길 36 (월출동,포나후텍스)

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3546)	(서울사무소)
13	가압류	2021년10월6일 제51160호	2021년10월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단3 0076)	청구금액 금741,492,380 원 채권자 주식회사대성디앤에프 120111-0499708 인천광역시 서구 도담5로 85(오류동)
14	11번가압류등기말소	2021년11월2일 제57687호	2021년11월1일 해제	
15	강제경매개시결정	2021년11월5일 제58389호	2021년11월5일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2021타경358 01)	채권자 주식회사 마르 134211-0209191 광주시 초월읍 숯골길 92-5 (신월리)
16	가압류	2021년11월24일 제61692호	2021년11월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 2414)	청구금액 금97,570,000 원 채권자 이경호 730626-***** 서울 용산구 원효로53길 13, 1층 101호(원효로2가)
17	강제경매개시결정	2022년2월22일 제6833호	2022년2월22일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2022타경305 82)	채권자 주식회사 세명하우징 134511-0292744 용인시 기흥구 강남서로104번길 3-6, 103호(구갈동)
18	가압류	2022년6월14일 제25621호	2022년6월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02597)	청구금액 금1,114,300,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (서초기술평가센터)
19	17번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월22일 제26991호	2022년6월22일 취하	
20	가압류	2022년11월28일 제48739호	2022년11월28일 서울중앙지방법	청구금액 금76,564,294 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단8 24736)	서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
21	압류	2023년2월2일 제4004호	2023년2월2일 압류(세무관리과-1778)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
22	압류	2023년2월3일 제4144호	2023년2월3일 압류(징수부-357)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초남부지사)
23	15번강제경매개시결정등기말소	2023년2월24일 제6809호	2023년2월9일 부동산강제경매기각	
24	가압류	2023년3월6일 제8056호	2023년3월6일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10320)	청구금액 금3,321,540 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
25	가압류	2023년3월15일 제9717호	2023년3월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단31316)	청구금액 금327,692,140 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
26	가압류	2023년3월23일 제10942호	2023년3월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단808295)	청구금액 금366,092,934 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (소관 여신관리부)
27	압류	2023년4월19일 제14606호	2023년4월19일 압류(채납징세과-티28900)	권리자 국 처분청 서초세무서장
28	가압류	2023년5월24일 제18874호	2023년5월23일 수원지방법원 여주지원의	청구금액 금241,730,608 원(홍석준82,370,516원, 박진철159,360,092원)

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 0485)	채권자 홍석준 740410-***** 서울특별시 관악구 행운10길 21, 101동 1203호(봉천동, 관악파크푸르지오아파트) 박진철 640510-***** 경기도 하남시 감일로105번길 12, 401호(감일동)
29	압류	2023년12월5일 제44089호	2023년12월5일 압류(징수과-27 439)	권리자 화성시 3158
30	강제경매개시결정	2024년1월9일 제1115호	2024년1월9일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경134)	채권자 정백경 770119-***** 화성시 봉담읍 동화역말길 22, 503동 704호 (동화리, 휴먼시아5단지아파트)
31	압류	2024년5월22일 제18277호	2024년5월22일 압류(징세과-티 58537)	권리자 국 처분청 화성세무서장
32	가압류	2024년6월5일 제20894호	2024년6월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12600)	청구금액 금266,253,940 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (서울강남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월16일 제21948호	2023년5월8일 수원지방법원여 주지원이천시법 원의 임차권등기명령 (2023카임5023)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 504호 전체 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년5월3일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 황인근 960623-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 39-19, 504호(아미리, 하이클래스)

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월18일 08시31분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2017-001567

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 730-3외 1필지 이천하이클래스 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엔비스 (소유자)	110111-3679416	단독소유	서울특별시 서초구 양재동 70-1 진정빌딩 4층 401호, 6층 602호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제50370호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사엔비스
12	가압류	2021년8월13일 제42636호	청구금액 금13,223,440 원 채권자 주식회사코스모	주식회사엔비스
13	가압류	2021년10월6일 제51160호	청구금액 금741,492,380 원 채권자 주식회사대성디앤에프	주식회사엔비스
16	가압류	2021년11월24일 제61692호	청구금액 금97,570,000 원 채권자 이경호	주식회사엔비스
18	가압류	2022년6월14일 제25621호	청구금액 금1,114,300,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사엔비스
20	가압류	2022년11월28일 제48739호	청구금액 금76,564,294 원 채권자 주식회사 우리은행	주식회사엔비스
21	압류	2023년2월2일 제4004호	권리자 서초구(서울특별시)	주식회사엔비스
22	압류	2023년2월3일 제4144호	권리자 국민건강보험공단	주식회사엔비스
24	가압류	2023년3월6일 제8056호	청구금액 금3,321,540 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사엔비스
25	가압류	2023년3월15일 제9717호	청구금액 금327,692,140 원 채권자 주식회사 신한은행	주식회사엔비스
26	가압류	2023년3월23일 제10942호	청구금액 금366,092,934 원 채권자 주식회사 하나은행	주식회사엔비스
27	압류	2023년4월19일 제14606호	권리자 국	주식회사엔비스
28	가압류	2023년5월24일 제18874호	청구금액 금241,730,608 원(홍석준82,370,516원, 박진철159,360,092원)	주식회사엔비스

출력일시 : 2025년 3월 18일 오전 8시31분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			채권자 홍석준외 1명	
29	압류	2023년12월5일 제44089호	권리자 화성시	주식회사엔 비스
30	강제경매개시결정	2024년1월9일 제1115호	채권자 정백경	주식회사엔 비스
31	압류	2024년5월22일 제18277호	권리자 국	주식회사엔 비스
32	가압류	2024년6월5일 제20894호	청구금액 금266,253,940 원 채권자 근로복지공단	주식회사엔 비스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월16일 제21948호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 황인근	주식회사엔 비스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.