

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3911 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1, 2, 3 모두 2014. 4. 8. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음). 감정평가서에 의하면 임야 내 분묘 소재여부가 불확실하나 위성사진을 개략적으로 분석한 결과 분묘(유연)는 없는 것으로 추정됨. 3필지 공히 도로와 접하는 부분이 없는 맹지 상태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경3911

[물건 1]

1. 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 산129-1  
임야 14281m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 유금옥 지분 442154041000분의 39272750000 전부  
갑구 8번 박종자 지분 442154041000분의 23892113000 전부

2. 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 산129-2  
임야 7140m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 유금옥 지분 157901100000분의 14025000000 전부  
갑구 8번 박종자 지분 157901100000분의 8532300000 전부

3. 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 산128-10  
임야 694m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 유금옥 지분 6192200분의 550000 전부  
갑구 8번 박종자 지분 6192200분의 334600 전부

감정평가액 603,949,210

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	145,008,000	14,500,800
2회	2026.04.28	101,506,000	10,150,600
3회	2026.06.09	71,054,000	7,105,400
4회	2026.07.14	49,738,000	4,973,800

지분매각임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일 까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음). 감정평가서에 의하면 임야 내 분묘 소재여부가 불확실하나 위성사진을 개략적으로 분석한 결과 분묘(유연)는 없는 것으로 추정됨. 3월지 공히 도로와 접

-----  
하든 부분이 없는 맹지 상태임.  
-----  
-----