



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-1996-257248



[건물] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월19일	<del>경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2</del>	<del>연와조 슬라브지붕 2층주택 1층 108.72㎡ 2층 29.16㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층창고 21.00㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
2		<del>경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2</del>	<del>연와조 슬라브지붕 2층주택 1층 108.72㎡ 2층 29.16㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층창고 21.00㎡</del>	2006년12월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년12월4일 등기
3		경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2 [도로명주소] 경기도 양평군 지평면 가래울길 27	연와조 슬라브지붕 2층주택 1층 108.72㎡ 2층 29.16㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층창고 21.00㎡	도로명주소 2012년8월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년12월19일 제30332호		소유자 조영희 480813-***** 서울 광진구 광장동 484 현대아파트 308-802

[건물] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
2	가압류	<del>2002년2월2일 제3166호</del>	<del>2002년1월30일 서울지방법원동 부지원의 가압류 결정(2002카단1 240)</del>	<del>청구금액 금100,000,000원 채권자 윤선바 서울 광진구 구의3동 212-23</del>
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2002년5월7일 제12891호</del>	<del>2002년5월2일 매매예약</del>	<del>권리자 인성환 560624-***** 부천시 소사구 괴안동 100-5</del>
4	가압류	<del>2002년10월30일 제32586호</del>	<del>2002년10월18일 서울지방법원 동부지원의 가압류 결정(2002카합2 029)</del>	<del>청구금액 금110,000,000원 채권자 이명진 서울 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 1동 206호</del>
5	2번가압류등기말소	2003년2월5일 제3103호	2003년1월25일 취하	
6	4번가압류등기말소	2003년8월30일 제25758호	2003년8월27일 해제	
7	3번가등기말소	2005년10월7일 제46346호	2005년10월6일 해제	
8	소유권이전	2016년8월18일 제37091호	2016년8월17일 증여	소유자 조미경 791029-***** <del>서울특별시 광진구 광나루로56길 29, 14동 801호(구의동, 현대프라임아파트)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년4월9일 제15864호	2019년7월1일 주소변경	조미경의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 269, 102동 2107호(신천동, 롯데캐슬골드)
9	압류	2021년7월9일 제34756호	2021년7월8일 압류(채납징세 과-티30255)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
10	압류	<del>2021년9월1일 제45176호</del>	<del>2021년9월1일 압류(징수부-38 50)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del>

[건물] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>송파지사</del> )
11	압류	2022년4월26일 제18641호	2022년4월19일 압류(세무과-79 22)	권리자 양평군 3143
12	10번압류등기말소	2023년2월21일 제6668호	2023년2월21일 해제	
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월23일 제11033호</del>	<del>2023년3월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2023타경137 6)</del>	<del>채권자 공성진 460619-***** 고양시 덕양구 증장로103번길 23, 105동 702호(행신동, 행신1차에스케이뷰아파트)</del>
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월5일 제28659호	2024년7월2일 취하	
15	임의경매개시결정	2024년7월18일 제30313호	2024년7월18일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경409 9)	채권자 공성진 460619-***** 고양시 덕양구 증장로103번길 23, 105동 702호(행신동, 행신1차에스케이뷰아파트)
16	임의경매개시결정	2024년7월25일 제31301호	2024년7월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경371 50)	채권자 홍승희 630609-***** 서울 서초구 서운로 13, 903호(서초동, 중앙로알오피스텔)
17	임의경매개시결정	2025년1월31일 제42272호	2025년1월31일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 04)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월1일 제39634호	2016년9월1일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 조미경 서울특별시 광진구 광나루로56길 29, 14동 801호(구의동, 현대프라임아파트) <del>근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199</del> <del>경기도 양평군 양평읍 시민로 81</del> 공동담보 토지 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2
1-1	1번근저당권이전	2024년10월30일 제42576호	2024년7월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
2	근저당권설정	2020년4월9일 제15865호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조미경 서울특별시 송파구 올림픽로 269, 102동 2107호(신천동,롯데캐슬골드) 근저당권자 공성진 460619-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로103번길 23, 105동 702호 (행신동, 행신1차에스케이뷰아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2
3	근저당권설정	2020년6월19일 제28012호	2020년6월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조미경 서울특별시 송파구 올림픽로 269, 102동 2107호 (신천동,롯데캐슬골드) 근저당권자 홍승희 630609-***** 서울특별시 동작구 국사봉18길 24, 102호(상도동, 청운아파트) 공동담보목록 제2020-666호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-666				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2	수원지방법원 양평등기소	3	2020년6월19일 제28012호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2	수원지방법원 양평등기소	3	2020년6월19일 제28012호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-3	수원지방법원 양평등기소	1	2020년6월19일 제28012호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-4	수원지방법원 양평등기소	1	2020년6월19일 제28012호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-5	수원지방법원 양평등기소	1	2020년6월19일 제28012호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-257248

[건물] 경기도 양평군 지평면 무왕리 305-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조미경 (소유자)	791029-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 269, 102동 2107호(신천동,롯데캐슬골드)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년7월9일 제34756호	권리자 국	조미경
11	압류	2022년4월26일 제18641호	권리자 양평군	조미경
15	임의경매개시결정	2024년7월18일 제30313호	채권자 공성진	조미경
16	임의경매개시결정	2024년7월25일 제31301호	채권자 홍승희	조미경
17	임의경매개시결정	2025년1월31일 제42272호	채권자 농업협동조합자산관리회사	조미경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월1일 제39634호	채권최고액 금108,000,000원 <del>근저당권자</del> 양평농업협동조합	조미경
1-1	근저당권이전	2024년10월30일 제42576호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조미경
2	근저당권설정	2020년4월9일 제15865호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 공성진	조미경
3	근저당권설정	2020년6월19일 제28012호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 홍승희	조미경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오후 3시49분14초