



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2016-000412



[건물] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 단월면 분지울1길18번길 12-9	경량철골구조 경량철골구조지붕 2층 단독주택 1층 91.03㎡ 2층 54.76㎡	
2	2020년9월22일	경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 단월면 분지울1길 30-15	경량철골구조 경량철골구조지붕 2층 단독주택 1층 91.03㎡ 2층 54.76㎡	도로명주소

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월20일 제2671호		소유자 오홍찬 551112-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로 528-4 (작동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월10일 제10553호	2016년3월15일 주소변경	오홍찬의 주소 경기도 양평군 단월면 분지울1길 30-15
2	소유권이전	2023년4월13일 제14276호	2023년1월16일 매매	소유자 문병익 561118-***** 서울특별시 용산구 효창원로 48 (신창동) 매매목록 제2023-535호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년11월9일 제46775호	2023년5월3일 주소변경	문병익의 주소 경기도 양평군 단월면 분지울1길 30-15
3	가압류	2023년12월22일 제53137호	2023년12월22일 수원지방법원 여주지원의 가압류	청구금액 금77,432,021 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)

[건물] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단11350)	
4	가압류	2024년5월21일 제21316호	2024년5월20일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2024카단1146)	청구금액 금8,172,690 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	임의경매개시결정	2024년8월23일 제34873호	2024년8월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경4891)	채권자 용문농업협동조합 134336-0000181 경기 양평군 용문면 용문로 357 (다문리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월22일 제6892호	2016년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 오홍찬 경기도 부천시 오정구 삼작로 528-4(작동) 근저당권자 용문농업협동조합 134336-0000181 경기도 양평군 용문면 용문로 357 (단월지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 135의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2016년2월22일 제6893호	2016년2월22일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 오홍찬 경기도 부천시 오정구 삼작로 528-4(작동) 근저당권자 용문농업협동조합 134336-0000181 경기도 양평군 용문면 용문로 357 (단월지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 토지 경기도 양평군 단월면 명성리

[건물] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				135
3	근저당권설정	2020년3월10일 제10554호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 오홍찬 경기도 양평군 단월면 분지울1길 30-15 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (양평지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1
4	1번근저당권설정등기말소	2020년3월11일 제10653호	2020년3월11일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2020년3월11일 제10654호	2020년3월11일 일부포기	
6	근저당권설정	2023년4월13일 제14278호	2023년4월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 문병익 서울특별시 용산구 효창원로 48 (신창동) 근저당권자 용문농업협동조합 134336-0000181 경기도 양평군 용문면 용문로 357 (단월지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 135-1 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년7월25일 제3888171호	2025년5월29일 취급지점변경	용문농업협동조합의 취급지점 주사무소
6-2	6번근저당권이전	2025년7월25일 제3888232호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
7	3번근저당권설정등기말소	2023년4월13일 제14338호	2023년4월13일 해지	
8	근저당권설정	2023년11월9일 제46776호	2023년9월19일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 문병익

[건물] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 양평군 단월면 분지울1길 30-15 근저당권자 임경국 660314-***** 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-33, 미리내고촌동 604호 공동담보 토지 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-535			
거래가액	금290,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동	2	2023년1월16일 매매	
2	[토지] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1	2	2023년1월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 22시11분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2016-000412

[건물] 경기도 양평군 단월면 명성리 136-1 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
문병익 (소유자)	561118-*****	단독소유	경기도 양평군 단월면 분지울1길 30-15	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월22일 제53137호	청구금액 금77,432,021 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	문병익
4	가압류	2024년5월21일 제21316호	청구금액 금8,172,690 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	문병익
5	임의경매개시결정	2024년8월23일 제34873호	채권자 용문농업협동조합	문병익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년4월13일 제14278호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 용문농업협동조합	문병익
6-2	근저당권이전	2025년7월25일 제3888232호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	문병익
8	근저당권설정	2023년11월9일 제46776호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 임경국	문병익

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.