



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2010-003248



[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월9일	경기도 이천시 부발읍 아미리1247, 1247-1 현대성우오스타4단지 제405동	철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 아파트 1층 542.4148㎡ 2층 590.6235㎡ 3층 590.6235㎡ 4층 590.6235㎡ 5층 590.6235㎡ 6층 590.6235㎡ 7층 590.6235㎡ 8층 590.6235㎡ 9층 590.6235㎡ 10층 590.6235㎡ 11층 590.6235㎡ 12층 590.6235㎡ 13층 590.6235㎡ 14층 590.6235㎡ 15층 590.6235㎡ 16층 590.6235㎡ 17층 590.6235㎡ 18층 590.6235㎡ 19층 590.6235㎡ 20층 590.6235㎡	전산도면번호 10-1344-0000600
2		경기도 이천시 부발읍 아미리1247, 1247-1 현대성우오스타4단지 제405동 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 경충대로2050번길 43	철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 아파트 1층 542.4148㎡ 2층 590.6235㎡ 3층 590.6235㎡ 4층 590.6235㎡ 5층 590.6235㎡ 6층 590.6235㎡ 7층 590.6235㎡	도로명주소 2012년4월6일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 590.6235㎡ 9층 590.6235㎡ 10층 590.6235㎡ 11층 590.6235㎡ 12층 590.6235㎡ 13층 590.6235㎡ 14층 590.6235㎡ 15층 590.6235㎡ 16층 590.6235㎡ 17층 590.6235㎡ 18층 590.6235㎡ 19층 590.6235㎡ 20층 590.6235㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 부발읍 아미리 1247 2. 경기도 이천시 부발읍 아미리 1247-1	대 도로	16871.7㎡ 361.3㎡	2010년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월9일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 122.9436㎡	전산도면번호 10-1344-0000600

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	17233분의 62.1418	2011년6월24일 대지권 2011년7월8일

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월9일 제16120호		소유자 주식회사빌더스원피에프브이 110111-3582437 서울특별시 광진구 자양동 769-10 와이타워 10층
2	소유권이전	2010년5월26일 제24751호	2010년5월26일 매매	소유자 오스타유한회사 110114-0091344 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 매매목록 제2010-558호
3	소유권이전	2010년5월26일 제24752호	2010년5월25일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제547호
4	소유권이전	2010년12월10일 제57463호	2010년11월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 정용기 581023-***** 경기도 광주시 실촌읍 삼리 679 현진에버빌 104-203 지분 2분의 1 송순자 600505-***** 경기도 광주시 실촌읍 삼리 679 현진에버빌 104-203 거래가액 금309,220,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	공유자전원지분전부 이전	2015년6월30일 제32841호	2015년4월20일 매매	소유자 서성원 740630-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 39-50, 202-103 (현대성우오스타) 거래가액 금343,500,000원
6	소유권이전	2020년12월15일 제58459호	2020년12월1일 매매	소유자 정상호 820225-***** 경기도 부천시 부일로 435-12, 212호(심곡동,엠제이오피스텔) 거래가액 금420,000,000원
7	압류	2022년5월17일	2022년5월17일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20893호	압류(징수부-2062)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
8	압류	2022년6월2일 제24307호	2022년6월2일 압류(성실납세과-8506)	권리자 안산시 3122
9	가압류	2023년7월11일 제25447호	2023년7월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819111)	청구금액 금13,160,388 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
10	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월10일 제16836호	2024년5월10일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2024타경34496)	채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
11	압류	2025년1월31일 제45735호	2025년1월24일 압류(세원관리과-000471)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월10일 제57464호	2010년12월10일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정용기 경기도 광주시 실촌읍 삼리 679 현진에버빌 104-203 근저당권자 엘이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘이지타워
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월30일 제32947호	2015년6월30일 해지	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-558			
거래가액	금22,246,464,112원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제201동 제3층 제303호	2	2010년5월26일 매매	
2	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제202동 제3층 제301호	2	2010년5월26일 매매	
3	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제202동 제3층 제302호	2	2010년5월26일 매매	
4	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제202동 제3층 제303호	2	2010년5월26일 매매	
5	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제2층 제201호	2	2010년5월26일 매매	
6	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제2층 제202호	2	2010년5월26일 매매	
7	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제3층 제301호	2	2010년5월26일 매매	
8	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제3층 제302호	2	2010년5월26일 매매	
9	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제4층 제401호	2	2010년5월26일 매매	
10	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제4층 제402호	2	2010년5월26일 매매	
11	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지	2	2010년5월26일	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	현대성우오스타2단지 제207동 제5층 제501호		매매	
12	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제5층 제502호	2	2010년5월26일 매매	
13	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제6층 제601호	2	2010년5월26일 매매	
14	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제7층 제701호	2	2010년5월26일 매매	
15	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제8층 제801호	2	2010년5월26일 매매	
16	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제9층 제901호	2	2010년5월26일 매매	
17	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제207동 제20층 제2001호	2	2010년5월26일 매매	
18	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제2층 제201호	2	2010년5월26일 매매	
19	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제3층 제301호	2	2010년5월26일 매매	
20	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제3층 제302호	2	2010년5월26일 매매	
21	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제4층 제401호	2	2010년5월26일 매매	
22	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제4층 제402호	2	2010년5월26일 매매	
23	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제5층 제501호	2	2010년5월26일 매매	
24	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지	2	2010년5월26일	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	현대성우오스타2단지 제208동 제5층 제502호		매매	
25	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제6층 제601호	2	2010년5월26일 매매	
26	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제9층 제902호	2	2010년5월26일 매매	
27	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제208동 제19층 제1902호	2	2010년5월26일 매매	
28	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제1층 제102호	3	2010년5월26일 매매	
29	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제1층 제103호	3	2010년5월26일 매매	
30	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제3층 제301호	3	2010년5월26일 매매	
31	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제3층 제302호	3	2010년5월26일 매매	
32	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제3층 제303호	3	2010년5월26일 매매	
33	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제3층 제304호	3	2010년5월26일 매매	
34	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제4층 제401호	3	2010년5월26일 매매	
35	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제4층 제402호	3	2010년5월26일 매매	
36	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제4층 제404호	3	2010년5월26일 매매	
37	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지	3	2010년5월26일	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	현대성우오스타3단지 제304동 제5층 제501호		매매	
38	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제5층 제502호	3	2010년5월26일 매매	
39	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1245 외 2필지 현대성우오스타2단지 제201동 제3층 제304호	2	2010년5월26일 매매	
40	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제5층 제504호	3	2010년5월26일 매매	
41	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제6층 제601호	3	2010년5월26일 매매	
42	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1246 외 1필지 현대성우오스타3단지 제304동 제20층 제2001호	3	2010년5월26일 매매	
43	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제1층 제102호	2	2010년5월26일 매매	
44	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제1층 제103호	2	2010년5월26일 매매	
45	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제202호	2	2010년5월26일 매매	
46	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호	2	2010년5월26일 매매	
47	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제3층 제301호	2	2010년5월26일 매매	
48	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제3층 제302호	2	2010년5월26일 매매	
49	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제3층 제303호	2	2010년5월26일 매매	
50	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지	2	2010년5월26일	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	현대성우오스타4단지 제405동 제3층 제304호		매매	
51	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제4층 제401호	2	2010년5월26일 매매	
52	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제4층 제402호	2	2010년5월26일 매매	
53	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제4층 제403호	2	2010년5월26일 매매	
54	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제4층 제404호	2	2010년5월26일 매매	
55	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제5층 제502호	2	2010년5월26일 매매	
56	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제5층 제503호	2	2010년5월26일 매매	
57	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제5층 제504호	2	2010년5월26일 매매	
58	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제6층 제601호	2	2010년5월26일 매매	
59	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제6층 제602호	2	2010년5월26일 매매	
60	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제6층 제603호	2	2010년5월26일 매매	
61	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제6층 제604호	2	2010년5월26일 매매	
62	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제7층 제701호	2	2010년5월26일 매매	
63	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 의 1필지	2	2010년5월26일	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	현대성우오스타4단지 제405동 제7층 제702호		매매	
64	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제7층 제703호	2	2010년5월26일 매매	
65	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제8층 제802호	2	2010년5월26일 매매	
66	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제8층 제803호	2	2010년5월26일 매매	
67	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제9층 제902호	2	2010년5월26일 매매	
68	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제19층 제1902호	2	2010년5월26일 매매	
69	[건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247 외 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제20층 제2002호	2	2010년5월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 16시35분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2010-003248

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리1247의 1필지 현대성우오스타4단지 제405동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상호 (소유자)	820225-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로 435-12, 212호(심곡동, 엠제이오피스텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년5월17일 제20893호	권리자 국민건강보험공단	정상호
8	압류	2022년6월2일 제24307호	권리자 안산시	정상호
9	가압류	2023년7월11일 제25447호	청구금액 금13,160,388 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	정상호
10	강제경매개시결정	2024년5월10일 제16836호	채권자 오케이캐피탈주식회사	정상호
11	압류	2025년1월31일 제45735호	권리자 이천시	정상호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.