

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경34496 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022년5월17일 압류			배당요구종기	2024. 8. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서성원		현황조사	주거 임차인				2019.05.27			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경34496

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 부발읍 아미리 1247, 1247-1

현대성우오스타4단지

405동

[도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 경충대로2050번길 43

철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 아파트

1층 542.4148㎡

2층 590.6235㎡

3층 590.6235㎡

4층 590.6235㎡

5층 590.6235㎡

6층 590.6235㎡

7층 590.6235㎡

8층 590.6235㎡

9층 590.6235㎡

10층 590.6235㎡

11층 590.6235㎡

12층 590.6235㎡

13층 590.6235㎡

14층 590.6235㎡

15층 590.6235㎡

16층 590.6235㎡

17층 590.6235㎡

18층 590.6235㎡

19층 590.6235㎡

20층 590.6235㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 122.9436㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 부발읍 아미리1247

대 16871.7㎡

2. 동 소 1247-1

도로 361.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 17,233분의 62.1418

---

감정평가액	472,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.01	79,329,000	7,932,900
2회	2026.05.06	55,530,000	5,553,000
3회	2026.06.10	38,871,000	3,887,100
4회	2026.07.15	27,210,000	2,721,000

---