



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-2005-015615



[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월8일	<del>경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	목구조 판넬(경사)지붕 2층 단독주택 <del>1층 67.98㎡ 2층 21.39㎡</del>	
2		경기도 양평군 서종면 수입리 739-7 [도로명주소] 경기도 양평군 서종면 무드리2길 41-13	목구조 판넬(경사)지붕 2층 단독주택 1층 67.98㎡ 2층 21.39㎡	도로명주소 2021년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월8일 제51852호		소유자 손진호 701001-***** 양평군 서종면 수입리 695
2	소유권이전	2005년11월8일 제51853호	2005년11월8일 매매	소유자 송정은 600416-***** <del>인천 연수구 청학동 449 성호아파트 105-703</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월24일 제17225호	2006년4월17일 전거	송정은의 주소 부천시 원미구 상동 527-3 진달래마을 2227-1705
3	<del>가처분</del>	<del>2007년4월16일 제13415호</del>	<del>2007년4월12일 인천지방법원부친지원의 가처분결정(2007카단1649)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기말소청구권의 대위권 채권자 고광기 인천 부평구 십정동 426-6 주식회사부광리노베이션 서울 강동구 둔촌동 483-6 202호 주식회사태양공영</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 광진구 화양동 7-3 한림타워 801,802호</del> <del>푸름산업개발주식회사</del> <del>서울 관악구 봉천동 869-10 센츨리타워 1317</del> <del>한백조경</del> <del>인천 남동구 구월3동 1832-22</del> <del>가영건설주식회사</del> <del>인천 서구 가좌동 146-27 302호</del> <del>주식회사남도에스엔에이</del> <del>서울 금천구 시흥동 984 시흥유통상가 에이3동 231호</del> <del>카산전기</del> <del>인천 부평구 부평동 366-4</del> <del>선일공영</del> <del>교양시 일산동구 백석동 1238 윈스톤파크 1-714</del> <del>주식회사동지건설</del> <del>부천시 원미구 심곡동 437-19</del> <del>권하전력주식회사</del> <del>시흥시 은행동 530-2 드림빌딩 401</del> <del>명화엔지니어링주식회사</del> <del>서울 강남구 신사동 629-31</del> <del>대한종합철재주식회사</del> <del>인천 서구 당하동 747</del> <del>주식회사미강기술</del> <del>서울 서초구 서초동 1588-8</del> <del>주식회사반도알엔에이</del> <del>인천 서구 가좌동 180-44</del> <del>주식회사동구환경</del> <del>인천 동구 송림6동 11-26</del> <del>바른구조엔지니어링주식회사</del> <del>서울 강남구 역삼동 733-6 레베누보빌딩 4층</del> <del>대아기술단</del> <del>부천시 원미구 상동 449-1</del> <del>대선기업</del> <del>서울 영등포구 영등포동2 94-29</del> <del>성실크레인</del> <del>서울 영등포구 당산동6가 94-101</del> <del>주식회사서강토질</del> <del>서울 강남구 포이동 210-15 서강빌딩</del> <del>근영기설계</del>

열람

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>시흥시 대야동 13-18</del> <del>주식회사동양콘크리트</del> <del>김포시 대곶면 대명리 394-4</del> <del>우리크레인</del> <del>서울 영등포구 당산동6가 121-107</del> <del>석정시멘트</del> <del>인천 남동구 남촌동 625-31</del> <del>상지건기</del> <del>인천 남구 승의동 432</del> <del>주식회사와스엔지</del> <del>상주시 북룡동 189-7</del> <del>경일건축상사</del> <del>서울 관악구 봉천동 893-27</del> <del>인천감리공사</del> <del>인천 남동구 구월동 1219-5</del> <del>주식회사삼육공사</del> <del>인천 남동구 구월동 1116-5</del> <del>주식회사청산엔터프라이즈</del> <del>인천 연수구 연수동 545</del> 금지사항 <del>매매, 증여, 전세권, 지당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> 금지
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년7월25일</del> <del>제27578호</del>	<del>2007년7월24일</del> <del>수원지방법원</del> <del>여주지원의</del> <del>경매개시결정(2</del> <del>007타경8421)</del>	채권자 <del>영등포농업협동조합</del> <del>서울 영등포구 신길동197-2</del> (동작지점)
5	<del>2번소유권말소예고</del> <del>등기</del>	<del>2008년2월18일</del> <del>제6091호</del>	<del>2008년1월24일</del> <del>인천지방법원부</del> <del>천지원에</del> <del>소제기(2008가</del> <del>합497)</del>	
6	소유권이전	2008년5월16일 제19810호	2008년5월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 전순복 631224-***** <del>경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운</del> <del>304동 1201호</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2009년3월13일 제9067호	2009년2월25일 전거	<del>전순복의 주소 경기도 양평군 서종면 수입리</del> <del>739-7</del>
6-2	6번등기명의인표시	2015년8월28일	2011년10월31일	전순복의 주소 경기도 양평군 서종면

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제39465호	도로명주소	무드리2길 41-13
7	3번가처분, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2008년5월16일 제19810호	2008년5월2일 임의경매로 인한 매각	
8	5번예고등기말소	2009년3월5일 제7759호	2009년1월15일 조정성립	
9	임의경매개시결정	2024년6월21일 제26717호	2024년6월20일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경362 18)	채권자 가산농업협동조합(加山農業協同組合) 115436-0000033 포천시 가산면 선마로 233 (마산리, 가산농협)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월17일 <del>제53312호</del>	2005년11월17일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금231,400,000원 채무자 송정은 인천 연수구 청학동 449 성호아파트 105-703 근저당권자 산곡신용협동조합 124246-0000572 인천 부평구 산곡1동 38-45 공동담보목록 제2005-891호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2005년11월17일 <del>제53313호</del>	2005년11월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금122,200,000원 채무자 송정은 인천 연수구 청학동 449 성호아파트 105-703 근저당권자 산곡신용협동조합 124246-0000572 인천 부평구 산곡1동 38-45 공동담보목록 제2005-892호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2006년4월24일 <del>제17226호</del>	2006년4월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금262,600,000원 채무자 송정은 부천시 원미구 상동 527-3 진달래마을 2227-1705 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279</del>

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 영등포구 신길동 197-2 (동작지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년5월16일 부가</del>
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년5월16일 부가</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년5월9일 제19086호	2006년4월25일 해지	
5	근저당권설정	2006년11월2일 제41593호	2006년10월25일 설정계약	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 송정은 부천시 원미구 상동 527-3 진달래마을 2227-1705 근저당권자 성장자 501108-***** 서울 종로구 명륜3가 1-15 공동담보목록 제2006-892호</del>
6	<del>5번근저당권말소예고등기</del>	<del>2008년2월18일 제6091호</del>	<del>2008년1월24일 인천지방법원부 친지원에 소제기(2008가 합497)</del>	
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번말소예고등기 등기말소	2008년5월16일 제19810호	2008년5월2일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2009년4월15일 제13882호	2009년4월15일 설정계약	<del>채권최고액 금348,000,000원 채무자 전순복 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성수동지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년1월17일 제2483호	2018년1월17일 취급지점변경	<del>주식회사우리은행의 취급지점 송우지점</del>
8-2	8번등기명의인표시 변경	2018년1월17일 제2484호	2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사우리은행의 주소 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del>
8-3	8번근저당권변경	2018년1월17일 제2485호	2018년1월17일 계약인수	<del>채무자 주식회사진호 경기도 포천시 창수면 옥수로 183</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월28일 제39466호</del>	<del>2015년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금282,000,000원 채무자 전순복 경기도 양평군 서종면 무드리2길 41-13 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (송우지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8</del>
9-1	9번근저당권변경	2018년1월17일 제2486호	2018년1월17일 계약인수	<del>채무자 주식회사진호 경기도 포천시 창수면 옥수로 183</del>
10	근저당권설정	2022년9월27일 제43098호	2022년9월27일 설정계약	채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 주식회사진호 경기도 포천시 창수면 옥수로 183 근저당권자 가산농업협동조합 115436-0000033 경기도 포천시 가산면 선마로 233 공동담보목록 제2022-1044호
11	8번근저당권설정,	2022년9월27일	2022년9월27일	

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	9번근저당권설정등기말소	제43221호	해지	
12	근저당권설정	2022년12월9일 제54608호	2022년12월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사진호 경기도 포천시 창수면 옥수로 183 근저당권자 가산농업협동조합 115436-0000033 경기도 포천시 가산면 선마로 233 공동담보목록 제2022-1268호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2005-891				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	1	<del>2005년11월17일 제53312호 담보추가로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	1	<del>2005년11월17일 제53312호 담보추가로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	1	<del>2005년11월17일 제53312호 담보추가로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
4	<del>[건물] 인천시 연수구 청학동 449 성호아파트 제105동 제703호</del>			<del>2005년11월17일 제53312호 담보추가로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
5	<del>[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	1	<del>2005년11월17일 제53312호 담보추가로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

목록번호	2005-892				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	수원지방법원 양평등기소	4	2005년11월17일 제53313호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6</del>	수원지방법원 양평등기소	3	2005년11월17일 제53313호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8</del>	수원지방법원 양평등기소	3	2005년11월17일 제53313호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
4	<del>[건물] 인천시 연수구 청학동 449 성호아파트 제105동 제703호</del>			2005년11월17일 제53313호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
5	<del>[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	수원지방법원 양평등기소	2	2005년11월17일 제53313호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2006년5월9일 제19086호 해지
목록번호	2006-892				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-5</del> 송정은지분	수원지방법원 양평등기소	1	2006년11월2일 제41593호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년3월20일 제1101472호 해지
2	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리</del>	수원지방법원	8	2006년11월2일	2008년5월16일

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	739-6	양평등기소		<del>제41593호 설정계약으로 인하여</del>	제19808호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	7	<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2008년5월16일 제19810호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	5	<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2008년5월16일 제19810호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	8	<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2008년5월16일 제19809호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경기도 이천시 모가면 소사리 7-5</del>			<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월28일 제46327호 근저당권소멸로 인하여
7	<del>[토지] 경기도 이천시 모가면 소사리 7-8</del>			<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월28일 제46327호 근저당권소멸로 인하여
8	<del>[토지] 경기도 이천시 모가면 소사리 22-3</del>			<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월28일 제46327호 근저당권소멸로 인하여
9	<del>[건물] 인천 연수구 청학동 449 성호아파트 제105동 제703호</del>			<del>2006년11월2일 제41593호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월9일 제47442호 근저당권소멸로 인하여

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

목록번호	2022-1044				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6	수원지방법원 양평등기소	14	2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7	수원지방법원 양평등기소	10	2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7	수원지방법원 양평등기소	12	2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8	수원지방법원 양평등기소	14	2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-2	의정부지방법원 포천등기소		2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-2	의정부지방법원 포천등기소		2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-3 가동	의정부지방법원 포천등기소		2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-3 나동	의정부지방법원 포천등기소		2022년9월27일 제43098호	

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-3	의정부지방법원 포천등기소		2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 포천시 창수면 주원리 363-3	의정부지방법원 포천등기소		2022년9월27일 제43098호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-1268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-6	수원지방법원 양평등기소	17	2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7	수원지방법원 양평등기소	14	2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7	수원지방법원 양평등기소	12	2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-8	수원지방법원 양평등기소	17	2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-2	의정부지방법원 포천등기소		2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-2	의정부지방법원 포천등기소		2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-3	의정부지방법원 포천등기소		2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-3 가동	의정부지방법원 포천등기소		2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 포천시 창수면 주원리 362-3 나동	의정부지방법원 포천등기소		2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 포천시 창수면 주원리 363-3	의정부지방법원 포천등기소		2022년12월9일 제54608호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2005-015615

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전순복 (소유자)	631224-*****	단독소유	경기도 양평군 서종면 무드리2길 41-13	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년6월21일 제26717호	채권자 가산농업협동조합(加山農業協同組合)	전순복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년9월27일 제43098호	채권최고액 금1,235,000,000원 근저당권자 가산농업협동조합	전순복
12	근저당권설정	2022년12월9일 제54608호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 가산농업협동조합	전순복

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.