

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경36218 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 9. 27. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함. 재매각임, 특별매각조건 매수신청보증금은 최저매각가격의 30%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경36218

[물건 2]

2. 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7
[도로명주소] 경기도 양평군 서종면 무드리2길 41-13
위 지상
목구조 판넬(경사)지붕 2층 단독주택
1층 67.98㎡
2층 21.39㎡
- 제시외 2-1 창고 철근콘크리트조 67.9㎡
2-2 발코니 목구조 20.6㎡
2-3 차양막 철파이프조 47.2㎡
3. 경기도 양평군 서종면 수입리 739-7
대 356㎡

감정평가액		395,019,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	395,019,200	118,505,800
2회	2026.04.01	276,513,000	82,953,900
3회	2026.05.06	193,559,000	58,067,700
4회	2026.06.10	135,491,000	40,647,300

일괄매각. 제시외 건물 포함.
재매각임, 특별매각조건 매수신청보증금은 최저매각
가격의 30%