



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1343-2018-009200



[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3, 335-6 화이트하우스1 제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 중앙로343번길 42	철근콘크리트구조 경사스라브 4층 다세대주택 1층 117.36㎡ 2층 117.36㎡ 3층 117.36㎡ 4층 117.36	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 2. 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-6	대 대	468㎡ 2㎡	2018년11월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	8분의 1	2018년11월15일 대지권 2018년11월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 압류등기, 을구 5,9,10,11번 근저당권설정등기, 6번	

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권설정등기 , 2토지(갑구 3번 압류등기, 을구 1,3,4,5번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2018년11월15일 등기
3			별도등기 일부 말소 1토지(을구 5,9,10,11번 근저당권설정등기, 6번 지상권설정등기), 2토지(을구 1,3,4,5번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2018년11월15일 등기
4			3번 별도등기 말소 2018년12월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월15일 제53250호		소유자 김화선 630509-***** 경기도 성남시 수정구 수정로288번길 23-5 (신흥동)
2	소유권이전	2018년12월7일 제56863호	2018년12월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-835호
3	소유권이전	2019년8월23일 제39909호	2019년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 김화선 630509-***** 경기도 성남시 수정구 수정로288번길 23-5 (신흥동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2022년8월16일 제37081호	2022년8월16일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2022타경347 68)	채권자 드림라이팅 주식회사 134211-0094766 광주시 오포읍 세희내길1번길 32, 가동 (고산리)

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번강제경매개시결정등기말소	2023년4월20일 제15476호	2023년4월3일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2024년6월20일 제26630호	2024년6월20일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2024타경36256)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)
7	압류	2024년6월25일 제27050호	2024년6월25일 압류(세무과-009078)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구청장
8	압류	2025년5월12일 제2235971호	2025년5월9일 압류(징세과-티27405)	권리자 국 처분청 성남세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월15일 제53251호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김화선 경기도 성남시 수정구 수정로288번길 23-5 (신흥동) 근저당권자 김영미 661125-***** 경기도 양평군 양평읍 오빈역길 8 공동담보목록 제2018-1112호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월7일 제56868호	2018년12월7일 해지	
3	주택임차권	2023년6월9일 제22888호	2023년5월15일 수원지방법원여주지원양평군법원의 임차권등기명령(2023카임1020)	임차보증금 금160,000,000원 차 임 없음 범 위 경기도 양평군 중앙로343번길 42, 화이트하우스1동 301호 면적 임대차계약일자 2021년3월11일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월31일 임차권자 곽세란 891211-*****

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 양평군 양평읍 중앙로343번길 42, 화이트하우스 1동 301호 (백안리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

【 공동담보목록 】

2018-1112					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지
2	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제1층 제102호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지
3	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지
4	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지
5	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지
6	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			인하여	
7	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지
8	[건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3 외 1필지 화이트하우스1 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 양평등기소	1	2018년11월15일 제53251호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제56868호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 20시54분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2018-009200

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 백안리 335-3외 1필지 화이트하우스1 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김화선 (소유자)	630509-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 수정로288번길 23-5 (신흥동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년6월20일 제26630호	채권자 한국주택금융공사	김화선
7	압류	2024년6월25일 제27050호	권리자 성남시	김화선
8	압류	2025년5월12일 제2235971호	권리자 국	김화선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월9일 제22888호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 광세란	김화선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.