



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1149-2001-008178



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월12일	서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 136.98㎡ 1층 135.99㎡ 2층 135.99㎡ 3층 135.99㎡ 4층 114.11㎡ 옥탑 9.60㎡(연면적제외)	도면편철장 제8책48장
2		서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로84길 49-7	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 136.98㎡ 1층 135.99㎡ 2층 135.99㎡ 3층 135.99㎡ 4층 114.11㎡ 옥탑 9.60㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월4일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 352-8	대	270.7㎡	2001년12월12일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구13번 근저당권설정등기)</del> <del>2001년12월12일</del>
3				2번 별도등기말소 2002년1월3일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월12일	제4층 제401호	철근콘크리트조 60.64㎡	도면편철장 제8책48장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	270.7분의 30.13	2001년12월3일 대지권 2001년12월12일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월12일 제100202호		소유자 신영기 570420-***** 서울 은평구 불광동 294-6 4층 401호
2	소유권이전	2002년1월22일 제6316호	2001년12월24일 매매	소유자 이복우 240422-***** 서울 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 비동401호
3	<del>가압류</del>	<del>2007년8월17일 제52774호</del>	<del>2007년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 7카단82025)</del>	<del>청구금액 금18,000,000원 채권자 서울신용보증재단 서울 강남구 역삼동679-5 아주빌딩 (소관:영업부)</del>
4	가압류	2008년1월29일 제6464호	2008년1월29일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 8카단1220)	청구금액 금20,800,000 원 채권자 김정민 서울 강서구 방화2동621-9
5	<del>가압류</del>	<del>2008년3월12일 제17198호</del>	<del>2008년3월12일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 8카단3334)</del>	<del>청구금액 금8,075,348 원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가75 (소관:서부여신관리단)</del>
6	5번가압류등기말소	2008년4월30일	2008년4월21일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33532호	해제	
7	압류	2009년8월19일 제55402호	2009년8월5일 압류(징수과-13 410)	권리자 서울특별시 강서구 서울시 강서구 화곡동 980-16
8	3번가압류등기말소	2010년8월31일 제57329호	2010년8월19일 해제	
9	소유권이전	2020년3월16일 제64497호	2019년10월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 김태선 540401-***** 서울특별시 강서구 가로공원로84길 49-7, 비동 401호(화곡동, 미래하이츠)
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년2월26일 제46288호</del>	<del>2021년2월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경111 618)</del>	<del>채권자 김창원 570103-***** 서울 강서구 허준로 139, 305동 407호 (가양동 1475, 강변아파트)</del>
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2022년3월4일 제53149호	2022년2월9일 취소기각결정	
12	가압류	2022년3월30일 제72008호	2022년3월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 1010)	청구금액 금80,755,440 원 채권자 윤대희 710217-***** 서울 강남구 역삼로 307, 202동 1701호(역삼동, 역삼아이파크) 박지은 770221-***** 서울 강남구 역삼로 307, 202동 1701호(역삼동, 역삼아이파크)
13	강제경매개시결정(1 2번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월7일 제50049호	2024년3월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경839 )	채권자 선정당사자윤대희 710217-***** 서울특별시 강남구 역삼로 307, 1701호 (역삼동, 역삼아이파크) 박지은 770221-***** 서울특별시 강남구 역삼로 307, 1701호 (역삼동, 역삼아이파크)
14	강제경매개시결정	2024년11월27일 제223271호	2024년11월27일 서울남부지방법 원의	채권자 주식회사 벤투라인베스트먼트대부 110111-5606574 서울 송파구 송파대로 453, 6층 1호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경144883)	(석촌동, 레이크빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월22일 제6317호</del>	<del>2002년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,900,000원 채무자 이복우 서울 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 비동401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제249301호	2021년10월27일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월26일 14시59분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2001-008178

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 352-8 미래하이츠 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태선 (소유자)	540401-*****	단독소유	서울특별시 강서구 가로공원로84길 49-7, 비동 401호(화곡동, 미래하이츠)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2008년1월29일 제6464호	청구금액 금20,800,000 원 채권자 김정민	김태선
7	압류	2009년8월19일 제55402호	권리자 서울특별시 강서구	김태선
12	가압류	2022년3월30일 제72008호	청구금액 금80,755,440 원 채권자 윤대희외 1명	김태선
13	강제경매개시결정	2024년3월7일 제50049호	채권자 선정당사자윤대희외 1명	김태선
14	강제경매개시결정	2024년11월27일 제223271호	채권자 주식회사 벤틀라인베스트먼트대부	김태선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.