



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2022-000164



[건물] 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년1월11일 | 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7 [도로명주소] 경기도 양평군 서종면 통점골길 72-3 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 52.36㎡ 2층 32.6㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|--------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년1월11일 제1532호 | | 소유자 이은영 840901-***** 경기도 김포시 김포한강5로 417, 102동 1902호 (구래동, 한가람마을 우미린) |
| 2 | 소유권이전 | 2022년2월22일 제7850호 | 2021년9월27일 매매 | 소유자 임복식 470608-***** 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 106동 301호(면목동, 사가정 센트럴 아이파크 아파트) |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년7월29일 제31709호 | 2024년7월29일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경37761) | 채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동, 한국양봉농협본점) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2022년2월22일 제7851호 | 2022년2월22일 설정계약 | 채권최고액 금336,000,000원 채무자 임복식 |

[건물] 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 106동 301호(면목동,사가정 센트럴 아이파크 아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (금융사업부) 공동담보 토지 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시54분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2022-000164

[건물] 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 임복식 (소유자) | 470608-***** | 단독소유 | 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 106동 301호(면목동,사가정 센트럴 아이파크 아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|----------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년7월29일 제31709호 | 채권자 한국양봉농업협동조합 | 임복식 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년2월22일 제7851호 | 채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합 | 임복식 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시54분14초