

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경37761 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.02.22. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각, 제시외 건물 포함 2. 목록 1. 지상의 수목, 야외 정자, 야외 수전 등은 토지의 부합물로 보아 평가 및 매각 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경37761

### [물건 1]

- 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7  
대 330m<sup>2</sup>
- 경기도 양평군 서종면 정배리 492-7  
[도로명주소] 경기도 양평군 서종면 통점골길 72-3  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택  
1층 52.36m<sup>2</sup>  
2층 32.6m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다락방 철근콘크리트구조 34.4m<sup>2</sup>  
2-2 창고 등 샷시조 칼라유리 24m<sup>2</sup>

감정평가액 453,404,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	453,404,000	45,340,400
2회	2026.04.01	317,383,000	31,738,300
3회	2026.05.06	222,168,000	22,216,800
4회	2026.06.10	155,518,000	15,551,800

- 일괄매각, 제시외 건물 포함
- 목록 1. 지상의 수목, 야외 정자, 야외 수전 등은 토지의 부합물로 보아 평가 및 매각 포함