



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1312-2019-004150



[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨씨스위첸 제103동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨씨스위첸 제103동 [도로명주소] 경기도 여주시 강변북로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 아파트 1층 137.9192㎡ 5층 66.2789㎡ 6층 347.3419㎡ 7층 347.3419㎡ 8층 347.3419㎡ 9층 347.3419㎡ 10층 347.3419㎡ 11층 347.3419㎡ 12층 347.3419㎡ 13층 347.3419㎡ 14층 347.3419㎡ 15층 347.3419㎡ 16층 347.3419㎡ 17층 347.3419㎡ 18층 347.3419㎡ 19층 347.3419㎡ 20층 347.3419㎡ 21층 347.3419㎡ 22층 347.3419㎡ 23층 347.3419㎡ 24층 347.3419㎡ 25층 347.3419㎡ 26층 347.3419㎡ 27층 347.3419㎡ 28층 347.3419㎡ 29층 347.3419㎡ 30층 347.3419㎡ 31층 347.3419㎡ 32층 347.3419㎡ 33층 347.3419㎡ 34층 347.3419㎡	

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨스위첸 제103동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			35층 347.3419㎡ 36층 347.3419㎡ 37층 347.3419㎡ 38층 347.3419㎡ 39층 347.3419㎡ 40층 347.3419㎡ 41층 347.3419㎡ 42층 347.3419㎡ 43층 347.3419㎡ 44층 347.3419㎡ 45층 347.3419㎡ 46층 347.3419㎡ 47층 347.3419㎡ 옥탑1층 94.1815㎡ 2층 66.3469㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 여주시 천송동 599	대	6003㎡	2019년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.9806㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6003분의 14.9445	2019년10월25일 대지권 2019년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신태, 갑구1-1번 금지사항등기) 2019년10월29일 등기
3	1 소유권대지권	6003분의 14.9446	2019년12월12일 대지권

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨스위첸 제103동 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년10월29일 신청착오 2019년12월12일 등기
4			2번 별도등기말소 2019년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월29일 제30190호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-812호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월29일 부가
2	소유권이전	2019년12월30일 제37542호	2016년9월20일 매매	소유자 구윤모 900227-***** 서울특별시 동대문구 이문로8길 29-9, 204호 (회경동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2019년12월30일 제37542호	2번소유권이전 등기로 인하여	
4	소유권이전	2021년7월9일 제23512호	2021년6월17일 매매	소유자 오행석 810323-***** 세종특별자치시 조치원읍 도장말길 30, 304동-202호(신동아파밀리에) 거래가액 금325,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년4월1일 제10465호	2021년7월9일 신청착오	오행석의 주소 세종특별자치시 한누리대로 227, 325호 (나성동, 세종마루)
5	소유권이전	2022년4월1일	2022년3월2일	소유자 장하리 840605-*****

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨씨스위첸 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10505호	매매	세종특별자치시 한누리대로 227, 325호 (나성동, 세종마루) 거래가액 금335,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년8월11일 제26425호	2022년4월21일 주소변경	장하리의 주소 경기도 여주시 강변북로 2, 103동 602호 (천송동, 여주케이씨씨스위첸)
6	가압류	2023년1월16일 제1164호	2023년1월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단10039)	청구금액 금46,801,523 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
7	가압류	2023년5월9일 제12371호	2023년5월9일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단10451)	청구금액 금12,560,520 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2023년5월17일 제13319호	2023년5월17일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단10487)	청구금액 금7,748,202 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
9	가압류	2023년6월14일 제16309호	2023년6월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단10584)	청구금액 금38,415,727 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2023년7월13일 제20448호	2023년7월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단820520)	청구금액 금20,399,925 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
11	임의경매개시결정	2024년7월30일	2024년7월30일	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨스위첸 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22164호	수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경379 14)	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
12	압류	2025년4월3일 제1460085호	2025년4월3일 압류(징수팀-90 1580)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (여주시사)
13	압류	2025년7월15일 제3664509호	2025년7월15일 압류(징수과-00 3666)	권리자 여주시 3170

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월30일 제37543호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 구윤모 서울특별시 동대문구 이문로8길 29-9, 204호(회경동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (여주남지점)
2	근저당권설정	2021년7월9일 제23513호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금265,650,000원 채무자 오행석 세종특별자치시 조치원읍 도장말길 30, 304동 202호(신동아파밀리에) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제23520호	2021년7월9일 해지	
4	근저당권설정	2022년4월1일 제10506호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금330,050,000원 채무자 장하리 세종특별자치시 한누리대로 227, 325호

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨스위첸 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(나성동, 세종마루) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
4-1	4번근저당권이전	2023년10월10일 제31077호	2023년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
5	2번근저당권설정등기말소	2022년4월1일 제10508호	2022년4월1일 해지	
6	근저당권설정	2022년8월11일 제26426호	2022년8월11일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 장하리 경기도 여주시 강변북로 2, 103동 602호 (천송동, 여주케이씨스위첸) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시44분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2019-004150

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 599 여주케이씨씨스위첸 제103동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장하리 (소유자)	840605-*****	단독소유	경기도 여주시 강변북로 2, 103동 602호 (천송동, 여주케이씨씨스위첸)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년1월16일 제1164호	청구금액 금46,801,523 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	장하리
7	가압류	2023년5월9일 제12371호	청구금액 금12,560,520 원 채권자 삼성카드 주식회사	장하리
8	가압류	2023년5월17일 제13319호	청구금액 금7,748,202 원 채권자 현대카드 주식회사	장하리
9	가압류	2023년6월14일 제16309호	청구금액 금38,415,727 원 채권자 신한카드 주식회사	장하리
10	가압류	2023년7월13일 제20448호	청구금액 금20,399,925 원 채권자 주식회사우리카드	장하리
11	임의경매개시결정	2024년7월30일 제22164호	채권자 한국자산관리공사	장하리
12	압류	2025년4월3일 제1460085호	권리자 국민건강보험공단	장하리
13	압류	2025년7월15일 제3664509호	권리자 여주시	장하리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년4월1일 제10506호	채권최고액 금330,050,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	장하리
4-1	근저당권이전	2023년10월10일 제31077호	근저당권자 한국자산관리공사	장하리
6	근저당권설정	2022년8월11일 제26426호	채권최고액 금70,800,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	장하리

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시44분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.