

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경37914 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.01. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경37914

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 여주시 천송동 599  
여주케이씨스위첸  
103동  
[도로명주소] 경기도 여주시 강변북로 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 아파트

- 1층 137.9192m<sup>2</sup>
- 5층 66.2789m<sup>2</sup>
- 6층 347.3419m<sup>2</sup>
- 7층 347.3419m<sup>2</sup>
- 8층 347.3419m<sup>2</sup>
- 9층 347.3419m<sup>2</sup>
- 10층 347.3419m<sup>2</sup>
- 11층 347.3419m<sup>2</sup>
- 12층 347.3419m<sup>2</sup>
- 13층 347.3419m<sup>2</sup>
- 14층 347.3419m<sup>2</sup>
- 15층 347.3419m<sup>2</sup>
- 16층 347.3419m<sup>2</sup>
- 17층 347.3419m<sup>2</sup>
- 18층 347.3419m<sup>2</sup>
- 19층 347.3419m<sup>2</sup>
- 20층 347.3419m<sup>2</sup>
- 21층 347.3419m<sup>2</sup>
- 22층 347.3419m<sup>2</sup>
- 23층 347.3419m<sup>2</sup>
- 24층 347.3419m<sup>2</sup>
- 25층 347.3419m<sup>2</sup>
- 26층 347.3419m<sup>2</sup>
- 27층 347.3419m<sup>2</sup>
- 28층 347.3419m<sup>2</sup>
- 29층 347.3419m<sup>2</sup>
- 30층 347.3419m<sup>2</sup>
- 31층 347.3419m<sup>2</sup>
- 32층 347.3419m<sup>2</sup>
- 33층 347.3419m<sup>2</sup>
- 34층 347.3419m<sup>2</sup>
- 35층 347.3419m<sup>2</sup>
- 36층 347.3419m<sup>2</sup>
- 37층 347.3419m<sup>2</sup>
- 38층 347.3419m<sup>2</sup>

39층 347.3419m<sup>2</sup>  
 40층 347.3419m<sup>2</sup>  
 41층 347.3419m<sup>2</sup>  
 42층 347.3419m<sup>2</sup>  
 43층 347.3419m<sup>2</sup>  
 44층 347.3419m<sup>2</sup>  
 45층 347.3419m<sup>2</sup>  
 46층 347.3419m<sup>2</sup>  
 47층 347.3419m<sup>2</sup>  
 옥탑1층 94.1815m<sup>2</sup>  
 2층 66.3469m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

6층 602호  
 철근콘크리트구조 84.9806m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 여주시 천송동 599  
 6003m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,003분의 14.9446

감정평가액		378,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	378,000,000	37,800,000
2회	2026.04.01	264,600,000	26,460,000
3회	2026.05.06	185,220,000	18,522,000
4회	2026.06.10	129,654,000	12,965,400