



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1344-2020-002920



[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3외 9필지 이화아파트 제201동 제14층 제1408호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월2일	경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3, 97-4, 102-2, 102-4, 107, 108-1, 108-2, 108-3, 109-2, 109-4 이화아파트 제201동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 아파트 지층 536.02㎡ 1층 633.04㎡ 2층 633.04㎡ 3층 633.04㎡ 4층 633.04㎡ 5층 633.04㎡ 6층 633.04㎡ 7층 633.04㎡ 8층 633.04㎡ 9층 633.04㎡ 10층 633.04㎡ 11층 633.04㎡ 12층 633.04㎡ 13층 633.04㎡ 14층 633.04㎡ 15층 633.04㎡ 16층 633.04㎡ 17층 633.04㎡ 18층 633.04㎡	도면편철장 제118장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2		경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3, 97-4, 102-2, 102-4, 107, 108-1, 108-2, 108-3, 109-2, 109-4 이화아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍	철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 아파트 지층 536.02㎡ 1층 633.04㎡ 2층 633.04㎡ 3층 633.04㎡	도로명주소 2012년2월24일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3외 9필지 이화아파트 제201동 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경충대로1804번길 47	4층 633.04㎡ 5층 633.04㎡ 6층 633.04㎡ 7층 633.04㎡ 8층 633.04㎡ 9층 633.04㎡ 10층 633.04㎡ 11층 633.04㎡ 12층 633.04㎡ 13층 633.04㎡ 14층 633.04㎡ 15층 633.04㎡ 16층 633.04㎡ 17층 633.04㎡ 18층 633.04㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3 2. 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-4 3. 경기도 이천시 부발읍 응암리 102-2 4. 경기도 이천시 부발읍 응암리 102-4 5. 경기도 이천시 부발읍 응암리 107 6. 경기도 이천시 부발읍 응암리 108-1 7. 경기도 이천시 부발읍 응암리 108-2 8. 경기도 이천시 부발읍 응암리 108-3 9. 경기도 이천시 부발읍 응암리 109-2 10. 경기도 이천시 부발읍 응암리 109-4	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	10909㎡ 78㎡ 514㎡ 1468㎡ 93㎡ 94㎡ 55㎡ 54㎡ 201㎡ 7㎡	1997년6월2일
2 (전 2)				1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 토지에 관하

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3외 9필지 이화아파트 제201동 제14층 제1408호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				<del>여 별도등기있음</del> 1997년6월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 01일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2009년10월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월2일	제14층 제1408호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제1책제118장  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2020년3월10일

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	13473분의 33.101	1997년4월26일 대지권 1997년6월2일  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2020년3월10일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>6토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>7토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del>

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3외 9필지 이화아파트 제201동 제14층 제1408호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p><del>8토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del>  <del>9토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del>  <del>10토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del>                      대법원 등기예규 제1045호에 의하여                      1동건물의 표재부에서 이기                      2009년10월30일</p> <p>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기                      2020년3월10일</p>
3 (전 3)			<p>2번 별도등기 말소                      2010년3월18일</p> <p>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기                      2020년3월10일</p>

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	2011년8월22일 제40286호	2011년7월27일 매매	<p>소유자 한영창 690815-*****                      경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길                      47, 201동 1408호(이화아파트)                      거래가액 금94,500,000원</p> <p>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의                      규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기                      2020년3월10일</p>
2	가압류	2023년6월9일 제20989호	2023년6월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 15549)	<p>청구금액 금275,420,443 원                      채권자 씨앤에이치캐피탈 주식회사                      121111-0191650                      부천시 상일로 120, 411호(상동,                      송내리더스텔)                      (서울지점)</p>
3	가압류	2023년11월29일 제43132호	2023년11월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5	<p>청구금액 금48,333,350 원                      채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201                      대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층                      (대흥동,대림빌딩)</p>

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3외 9필지 이화아파트 제201동 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7674)	
4	임의경매개시결정	2024년8월5일 제29100호	2024년8월5일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경380 23)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기동부지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2018년9월21일 제40746호	2018년9월21일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 한영창 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 47, 201동 1408호(이화아파트) <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(이천금융센터)</del>
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2020년3월10일
1-1	1번근저당권이전	2023년7월20일 제26773호	2018년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시30분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2020-002920

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3외 9필지 이화아파트 제201동 제14층 제1408호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한영창 (소유자)	690815-*****	단독소유	경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 47, 201동 1408호(이화아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년6월9일 제20989호	청구금액 금275,420,443 원 채권자 씨앤에이치캐피탈 주식회사	한영창
3	가압류	2023년11월29일 제43132호	청구금액 금48,333,350 원 채권자 소상공인시장진흥공단	한영창
4	임의경매개시결정	2024년8월5일 제29100호	채권자 한국주택금융공사	한영창

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 13)	근저당권설정	2018년9월21일 제40746호	채권최고액 금96,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사신한은행</del>	한영창
1-1	근저당권이전	2023년7월20일 제26773호	근저당권자 한국주택금융공사	한영창

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시30분27초