

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경38023 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.09.21. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신인하		현황조사	주거 임차인				2013.01.25.			
<p><비고></p> <p>신인하:채무자겸소유자의 상속인(배우자)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경38023

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 부발읍 응암리 97-3, 97-4, 102-2, 102-4, 107, 108-1, 108-2, 108-3, 109-2, 109-4

이화아파트

201동

[도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 47

철근콘크리트조 평슬래브지붕

18층 아파트

지층 536.02m²

1층 633.04m²

2층 633.04m²

3층 633.04m²

4층 633.04m²

5층 633.04m²

6층 633.04m²

7층 633.04m²

8층 633.04m²

9층 633.04m²

10층 633.04m²

11층 633.04m²

12층 633.04m²

13층 633.04m²

14층 633.04m²

15층 633.04m²

16층 633.04m²

17층 633.04m²

18층 633.04m²

전유부분의 건물의 표시

14층 1408호

철근콘크리트조

59.94m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 부발읍 응암리97-3
10909m²

2. 동 소 97-4
78m²

3. 동 소 102-2
514m²

4. 동 소 102-4

1468m²

- 5. 동 소 107
93m²
- 6. 동 소 108-1
94m²
- 7. 동 소 108-2
55m²
- 8. 동 소 108-3
54m²
- 9. 동 소 109-2
201m²
- 10. 동 소 109-4
7m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 13,473분의 33.101

감정평가액 113,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	113,000,000	11,300,000
2회	2026.04.01	79,100,000	7,910,000
3회	2026.05.06	55,370,000	5,537,000
4회	2026.06.10	38,759,000	3,875,900
