



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-022346



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 433	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지4 1307.92㎡ 지4 530.54㎡ 지3 2232.98㎡ 지2 2232.98㎡ 지1 2145.41㎡ 1층 1227.48㎡ 1층 127.82㎡ 2층 1013.8㎡ 3층 1013.8㎡ 4층 1013.8㎡ 5층 1013.8㎡ 6층 1013.8㎡ 7층 1013.8㎡ 8층 1013.8㎡ 9층 1013.8㎡ 10층 1013.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 784-9	대	2622.8㎡	2021년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	제1층 제127호	철근콘크리트구조 37.73㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2622.8분의 14.7339	2021년8월27일 대지권 2021년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월4일 제150998호		소유자 신복개발주식회사 110111-1146409 서울특별시 강서구 강서로 406(등촌동)
2	소유권이전	2017년7월4일 제150999호	2017년7월4일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2017-13207호
3	소유권이전	2017년8월4일 제176802호	2017년8월4일 신탁재산의귀속	소유자 신복개발주식회사 110111-1146409 서울특별시 강서구 강서로 406(등촌동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년9월5일 제161359호	2019년8월6일 매매	소유자 신광호 701207-***** 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37, 201동 1502호 (탕정삼성트라펠리스) 거래가액 금780,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제272300호	2020년7월27일 주소변경	신광호의 주소 충청남도 아산시 배방읍 배방로 127, 603동 1302호 (한성필하우스6차)
5	소유권이전	2023년2월3일 제16093호	2023년1월10일 매매	소유자 이지용 861223-***** 서울특별시 강남구 학동로12길 10, 403호(논현동) 거래가액 금1,050,000,000원
6	가압류	2023년12월11일 제221676호	2023년12월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 36047)	청구금액 금22,349,758 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

열람일시 : 2025년08월15일 14시47분01초

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년12월15일 제224953호	2023년12월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 36430)	청구금액 금21,342,902 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2023년12월21일 제228847호	2023년12월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6748)	청구금액 금25,645,090 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	가압류	2024년1월18일 제11560호	2024년1월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01269)	청구금액 금9,172,591 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
10	가압류	2024년1월25일 제16560호	2024년1월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00076)	청구금액 금10,195,016 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
11	가압류	2024년1월29일 제19373호	2024년1월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01905)	청구금액 금16,167,492 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
12	가압류	2024년2월23일 제40374호	2024년2월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1103)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
13	임의경매개시결정	2024년3월19일 제58852호	2024년3월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경154 2)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (의정부여신관리단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2024년3월26일 제63958호	2024년3월26일 압류(자격징수 부-1539)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)
15	압류	2024년9월13일 제179313호	2024년9월13일 압류(세무관리 과-27562)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월4일 제176803호	2017년8월4일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 신복개발주식회사 서울특별시 강서구 강서로 406(등촌동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (기업금융센터) 공동담보목록 제2017-768호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월5일 제161354호	2019년9월5일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년9월5일 제161360호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 신광호 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37, 201동 1502호 (탕정삼성트라펠리스) 근저당권자 도솔신용협동조합 161541-0001380 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환12길 17
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월27일 등기
4	근저당권설정	2020년12월1일 제272302호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 신광호 충청남도 아산시 배방읍 배방로 127, 603동 1302호 (한성필하우스6차) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 중로구 새문안로 68(신문로1가)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제128호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월27일 등기
5	근저당권설정	2022년1월21일 제17532호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 신현경 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 210동 1202호(덕이동,하이파크스타 일산파밀리에2단지) 근저당권자 인카금융서비스주식회사 110111-3773094 서울특별시 성동구 아차산로 33, 5,6층(성수동1가,삼일빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제128호
6	5번근저당권설정등기말소	2023년1월2일 제459호	2023년1월2일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2023년1월19일 제9170호	2023년1월19일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2023년2월3일 제16054호	2023년2월3일 해지	
9	근저당권설정	2023년2월3일 제16094호	2023년1월31일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이지용 서울특별시 강남구 학동로12길 10, 403호 (논현동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (과주시지부)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-768				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제114호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제161352호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제115호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제161353호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제161354호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제128호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제161355호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-11 외 1필지 마곡오드카운티1차 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2018년2월28일 제38753호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-11 외 1필지 마곡오드카운티1차 제1층 제104호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2017년12월15일 제269415호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-11 외 1필지 마곡오드카운티1차 제1층 제113호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월4일 제176803호 설정계약으로 인하여	2020년7월30일 제169801호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-022346

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-9 마곡오드카운티2차 제1층 제127호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지용 (소유자)	861223-*****	단독소유	서울특별시 강남구 학동로12길 10, 403호(논현동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월11일 제221676호	청구금액 금22,349,758 원 채권자 롯데카드 주식회사	이지용
7	가압류	2023년12월15일 제224953호	청구금액 금21,342,902 원 채권자 중소기업은행	이지용
8	가압류	2023년12월21일 제228847호	청구금액 금25,645,090 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이지용
9	가압류	2024년1월18일 제11560호	청구금액 금9,172,591 원 채권자 하나카드 주식회사	이지용
10	가압류	2024년1월25일 제16560호	청구금액 금10,195,016 원 채권자 현대카드 주식회사	이지용
11	가압류	2024년1월29일 제19373호	청구금액 금16,167,492 원 채권자 주식회사우리카드	이지용
12	가압류	2024년2월23일 제40374호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	이지용
13	임의경매개시결정	2024년3월19일 제58852호	채권자 농협은행 주식회사	이지용
14	압류	2024년3월26일 제63958호	권리자 국민건강보험공단	이지용
15	압류	2024년9월13일 제179313호	권리자 강서구(서울특별시)	이지용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년2월3일 제16094호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이지용

출력일시 : 2025년 8월 15일 오후 2시47분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.