



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-756188



[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월28일	경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38	알씨조 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 127.26㎡ 2층 127.26㎡ 3층 127.26㎡ 4층 127.26㎡ 옥탑 10.8㎡	도면편철장 제1책제122장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2		경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38	알씨조 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 127.26㎡ 2층 127.26㎡ 3층 127.26㎡ 4층 127.26㎡ 옥탑 10.8㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년9월16일 등기 도면편철장 제1책제122장
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38	대	527㎡	1992년8월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월28일	제3층 제302호	알씨조 62.37㎡	도면편철장 제1책 제129호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	527분의 45.441	1992년8월4일 대지권 1992년8월28일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1999년8월20일 제31286호	1999년7월30일 임의경매로 인한 경락	소유자 윤순자 460303-***** 용인시 구성면 언남리 240-1 동부아파트 105동-803호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년5월6일 전거	윤순자의 주소 용인시 기흥구 언남동 486 하마비마을동일하이빌1차(아) 106-1103 2006년12월1일 부기
2	소유권이전	2006년12월1일 제56440호	2006년12월1일 증여	소유자 정봉문 630122-***** 이천시 갈산동 777 신일해패트리 102-102
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년12월8일 전거	정봉문의 주소 경기도 이천시 증포동 94-3 신한아파트 106-102 2008년1월4일 부기

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년1월4일 제552호	2008년1월3일 매매	소유자 장준석 851228-***** 서울특별시 영등포구 도림동 162-74 거래가액 금31,000,000원
4	압류	2011년5월20일 제24082호	2011년5월20일 압류(재산세과- 3202)	권리자 국 처분청 동작세무서
5	압류	2011년6월8일 제27170호	2011년5월20일 압류(세무과-77 92)	권리자 서울특별시영등포구
6	5번압류등기말소	2011년8월17일 제39378호	2011년8월17일 해제	
7	4번압류등기말소	2011년9월30일 제47008호	2011년9월30일 해제	
8	소유권이전	2019년5월3일 제19206호	2019년5월3일 증여	소유자 김정숙 631105-***** 서울특별시 영등포구 도영로 66 , 106동 104호(도림동 , 영등포아트자이아파트)
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제30586호	2024년8월19일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경384 98)	채권자 한소진 951214-***** 경기도 이천시 시청중앙로 10, 101동 1201호(증일동, 이천중리엘에이치아파트)
10	압류	2025년4월24일 제1909979호	2025년4월17일 압류(세원관리 과-002309)	권리자 이천시 3155
11	10번압류등기말소	2025년6월23일 제3164503호	2025년6월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월3일 제29317호	2023년8월2일 수원지방법원여	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물302호 전체

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			주지원이천시법원의 임차권등기명령 (2023카임5058)	임대차계약일자 2020년8월14일 주민등록일자 2020년11월24일 점유개시일자 2020년11월24일 확정일자 2020년9월24일 임차권자 한소진 951214-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로2285번길 17-4, 가동 302호(신하리, 대산주택)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시46분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-756188

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 신하리 436-38 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정숙 (소유자)	631105-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도영로 66 , 106동 104호(도림동 , 영등포아트자이아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제30586호	채권자 한소진	김정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월3일 제29317호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한소진	김정숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.