



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2001-004536



[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동	 철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 364.971㎡ 1층 320.968㎡ 2층 315.928㎡ 3층 315.928㎡ 4층 315.928㎡ 5층 309.768㎡ 6층 309.768㎡ 7층 309.768㎡ 8층 309.768㎡ 9층 309.768㎡ 10층 309.768㎡ 11층 309.768㎡ 12층 309.768㎡ 	도면편철장 제2책 제178장
2		경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 이천시 증신로291번길 149	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 364.971㎡ 1층 320.968㎡ 2층 315.928㎡ 3층 315.928㎡ 4층 315.928㎡ 5층 309.768㎡ 6층 309.768㎡ 7층 309.768㎡ 8층 309.768㎡ 9층 309.768㎡ 10층 309.768㎡ 11층 309.768㎡ 12층 309.768㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 송정동 311-1	대	26391㎡	2001년7월31일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2001년7월31일
3				별도등기 말소 2005년9월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	제3층 제304호	철근콘크리트 벽식구조 59.933㎡	도면편철장 제2책 제178장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26391분의 38.116	2001년7월28일 대지권 2001년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월31일 제29858호		소유자 주식회사오대종합건설 214911-0003849 수원시 권선구 권선동 1023-1 수원상호신용금고빌딩 3층
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년3월17일 상호변경 및 본점이전	주식회사오대종합건설의 성명(명칭) 주식회사신일하우징 주식회사신일하우징의 주소 서울 서초구 서초동 1425-1 보성빌딩 401호 2005년8월29일 부기
2	소유권이전	2005년8월26일	2005년8월19일	소유자 김정아 720417-*****

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41468호	매매	이천시 송정동 311-1 신일아파트 201-304
3	소유권이전	2011년5월11일 제22508호	2011년4월5일 매매	소유자 엄태홍 750901-***** 경기도 이천시 송정동 306 신일아파트 105-1302 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제15560호	2011년5월11일 전거	엄태홍의 주소 경기도 이천시 증신로291번길 149, 201동 304호 (송정동, 신일아파트)
4	압류	2022년1월6일 제526호	2022년1월6일 압류(경수팀-90 0126)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (이천시지사)
5	4번압류등기말소	2022년1월10일 제949호	2022년1월10일 해제	
6	가압류	2024년4월11일 제13022호	2024년4월11일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5 122)	청구금액 금26,290,752 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2024년5월17일 제17600호	2024년5월17일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5 167)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (이천시지점)
8	임의경매개시결정	2024년8월28일 제31717호	2024년8월27일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경390 19)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
9	압류	2025년4월24일 제1909839호	2025년4월17일 압류(세원관리	권리자 이천시 3155

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-002309)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월31일 제29859호	2001년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금25,168,000,000원정 채무자 주식회사오대종합건설 수원시 권선구 권선동 1023-1 수원상호신용금고빌딩 3층 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (매탄동기업금융팀) 공동담보목록 제2001-407호
2	근저당권설정	2001년7월31일 제29860호	2001년7월31일 설정계약	채권최고액 금2,309,000,000원 채무자 주식회사오대종합건설 수원시 권선구 권선동 1023-1 수원상호신용금고빌딩3층 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (매탄동기업금융팀) 공동담보목록 제2001-411호
3	2번근저당권설정등기말소	2002년12월26일 제52156호	2002년12월23일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2005년8월26일 제41451호	2005년8월26일 일부포기	
5	근저당권설정	2005년8월26일 제41568호	2005년8월22일 설정계약	채권최고액 금64,080,000원 채무자 김정아 이천시 송정동 311-1 신일아파트 201-304 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (이천시지부)
6	근저당권설정	2008년10월30일 제53793호	2008년10월30일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 안승철

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 201-304 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
7	5번근저당권설정등기말소	2008년10월30일 제53840호	2008년10월30일 해지	
8	근저당권설정	2011년5월11일 제22509호	2011년5월11일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 임태홍 경기도 이천시 송정동 306 신일아파트 105-1302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이천금융센터)
9	6번근저당권설정등기말소	2011년5월16일 제23101호	2011년5월11일 해지	
10	근저당권설정	2014년4월11일 제15562호	2014년3월1일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 임태홍 경기도 이천시 증신로291번길 149, 201동 304호 (송정동, 신일아파트) 근저당권자 주식회사오도리코 134411-0056902 경기도 이천시 백사면 이여로 323
11	10번근저당권설정등기말소	2016년3월3일 제9719호	2016년3월3일 해지	
12	근저당권설정	2016년5월10일 제20947호	2016년5월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 임태홍 경기도 이천시 증신로291번길 149, 201동 304호 (송정동, 신일아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (이천금융센터)
13	근저당권설정	2022년1월13일 제1582호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 임태홍 경기도 이천시 증신로291번길 149, 201동 304호 (송정동, 신일아파트)

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시48분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2001-004536

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제201동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄태홍 (소유자)	750901-*****	단독소유	경기도 이천시 증신로291번길 149, 201동 304호 (송정동, 신일아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월11일 제13022호	청구금액 금26,290,752 원 채권자 주식회사오케이저축은행	엄태홍
7	가압류	2024년5월17일 제17600호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	엄태홍
8	임의경매개시결정	2024년8월28일 제31717호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	엄태홍
9	압류	2025년4월24일 제1909839호	권리자 이천시	엄태홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2011년5월11일 제22509호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	엄태홍
12	근저당권설정	2016년5월10일 제20947호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	엄태홍
13	근저당권설정	2022년1월13일 제1582호	채권최고액 금68,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	엄태홍

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.