

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경39941 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.27. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
법정지상권의 성립 여지가 있음									
비고란									
1. 지분매각임, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 2. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 매수보증금 반환하지 않음) 3. 공부상 지목이 전이나 현황은 '대'임 4. 지상 소재 제시외건물(연화조 아스팔트씽글지붕 단층 주택 1동), 컨테이너(3*6m) 1개, 이동식 간이창고 1동이 각 소재하나 매각에서 제외함, 감정평가액은 지상에 소재하는 매각에서 제외되는 제시외건물로 인하여 제한받는 가격임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경39941

[물건 1]

- 경기도 여주시 금사면 도곡리 220-2
전 660m²

매각지분 갑구2번 김의태지분(13분의 2) 전부

감정평가액

14,112,670

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.25	14,112,670	1,411,300
2회	2026.04.01	9,879,000	987,900
3회	2026.05.06	6,915,000	691,500
4회	2026.06.10	4,841,000	484,100

- 지분매각임, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음
- 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 매수보증금 반환하지 않음)
- 공부상 지목이 전이나 현황은 '대'임
- 지상 소재 제시외건물(연와조 아스팔트씽글지붕 단층 주택 1동), 컨테이너(3*6m) 1개, 이동식 간이창고 1동이 각 소재하나 매각에서 제외함, 감정평가액은 지상에 소재하는 매각에서 제외되는 제시외건물로 인하여 제한받는 가격임