



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2016-002088



[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수광리 37-12 휴그린빌 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월23일	경기도 이천시 신둔면 수광리 37-12 휴그린빌 제102동 [도로명주소] 경기도 이천시 신둔면 황무로 563-86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 136.34㎡ 2층 138.5㎡ 3층 138.5㎡ 4층 138.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 신둔면 수광리 37-12	대	559㎡	2016년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월23일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 62.42 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	559분의 69.875	2016년3월17일 대지권 2016년3월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수광리 37-12 휴그린빌 제102동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년3월23일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2016년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월23일 제13119호		소유자 박미애 730107-***** 경기도 광주시 문화로101번길 9, 105동403호(경안동, 대우아파트)
2	소유권이전	2018년9월17일 제39518호	2016년3월15일 매매	소유자 김봉식 550312-***** 서울특별시 강동구 상암로 251, 914동 706호(명일동, 고덕주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월4일 제41333호	2021년4월6일 주소변경	김봉식의 주소 경기도 광주시 도척면 독고개길302번길 18, 301호(아트빌라)
3	압류	2024년7월10일 제25332호	2024년7월10일 압류(징세과-티 79055)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제37849호	2024년10월17일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경402 55)	채권자 성남수정새마을금고 경기도 성남시 수정구 수정로 157(태평동, 엠지성남수정새마을금고)
5	가압류	2024년11월11일 제40665호	2024년11월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11335)	청구금액 금21,142,163 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
6	압류	2025년4월4일 제1493319호	2025년4월4일 압류(세원관리 과-002111)	권리자 이천시 3155 부동산등기법 제7조의2에 따라 수원지방법원 성남지원 광주등기소에서 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월30일 제14549호	2016년3월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박미애 경기도 광주시 문화로101번길 9, 105동403호(경안동,대우아파트) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥동 952-13
1-1	1번근저당권변경	2018년9월17일 제39519호	2018년9월14일 계약인수	채무자 김봉식 서울특별시 강동구 상암로 251,914동 706호(명일동,고덕주공아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년10월5일 제41480호	2018년12월24일 본점이전	성남수정새마을금고의 주소 경기도 성남시 수정구 수정로 157 (태평동)
1-3	1번근저당권변경	2022년10월5일 제41481호	2022년10월4일 변경계약	채권최고액 금122,670,000원
2	근저당권설정	2022년10월4일 제41334호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김봉식 경기도 광주시 도척면 독고개길302번길 18, 301호(아트빌라) 근저당권자 정치화 771217-***** 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 120, 105동 802호(쌍용아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2016-002088

[집합건물] 경기도 이천시 신둔면 수광리 37-12 휴그린빌 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉식 (소유자)	550312-*****	단독소유	경기도 광주시 도척면 독고개길302번길 18, 301호(아트빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년7월10일 제25332호	권리자 국	김봉식
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제37849호	채권자 성남수정새마을금고	김봉식
5	가압류	2024년11월11일 제40665호	청구금액 금21,142,163 원 채권자 경기신용보증재단	김봉식
6	압류	2025년4월4일 제1493319호	권리자 이천시	김봉식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년3월30일 제14549호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	김봉식
1-3	근저당권변경	2022년10월5일 제41481호	채권최고액 금122,670,000원	김봉식
2	근저당권설정	2022년10월4일 제41334호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 정치화	김봉식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시36분23초