

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경40255 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 3. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유채민	전부	현황조사	주거 임차인				2021. 9. 23.			
		권리신고	주거 임차인	2021. 9. 23. ~ 2026. 6. 17.	1차: 20,000,000 2차: 40,000,000	1차: 600,000 2차: 400,000	2021. 9. 23.	1차: 2021. 9. 23. 2차: 2024. 6. 5.	2024. 11. 8.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경40255

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 신둔면 수광리 37-12

휴그린빌

102동

[도로명주소] 경기도 이천시 신둔면 황무로 563-86

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

1층 136.34㎡

2층 138.5㎡

3층 138.5㎡

4층 138.5㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

3층 301호

철근콘크리트구조 62.42㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 신둔면 수광리37-12  
559㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 559분의 69.875

감정평가액

203,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.25	203,000,000	20,300,000
2회	2026.04.01	142,100,000	14,210,000
3회	2026.05.06	99,470,000	9,947,000
4회	2026.06.10	69,629,000	6,962,900