



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1312-2012-002113



[집합건물] 경기도 여주시 천송동 517-5 중앙하이빌 제7층 제704호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월14일	<del>경기도 여주군 여주읍 천송리 517-5 중앙하이빌</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 15층                      공동주택                      지층 83.2007㎡                      1층 295.6900㎡                      2층 570.3508㎡                      3층 308.4708㎡                      4층 308.4708㎡                      5층 308.4708㎡                      6층 308.4708㎡                      7층 308.4708㎡                      8층 308.4708㎡                      9층 308.4708㎡                      10층 308.4708㎡                      11층 308.4708㎡                      12층 308.4708㎡                      13층 308.4708㎡                      14층 308.4708㎡                      15층 308.4708㎡                 </del>	
2		경기도 여주시 천송동 517-5 중앙하이빌	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 지층 83.2007㎡ 1층 295.6900㎡ 2층 570.3508㎡ 3층 308.4708㎡ 4층 308.4708㎡ 5층 308.4708㎡ 6층 308.4708㎡ 7층 308.4708㎡ 8층 308.4708㎡ 9층 308.4708㎡ 10층 308.4708㎡	2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 517-5 중앙하이빌 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 308.4708㎡ 12층 308.4708㎡ 13층 308.4708㎡ 14층 308.4708㎡ 15층 308.4708㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 여주군 여주읍 천송리 517-5</del>	전	2023㎡	2012년6월14일
2	<del>1. 경기도 여주시 천송동 517-5</del>	전	2023㎡	<del>2013년9월23일 1토지 행정구역명칭변경</del> 2013년9월27일
3	1. 경기도 여주시 천송동 517-5	대	2023㎡	2014년9월18일 1토지 지목변경 2015년6월3일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월14일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 59.7847㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2023분의 33.3979	2012년6월12일 대지권 2012년6월14일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월14일 제20512호		소유자 주식회사중앙알앤디 134211-0018401 경기도 여주군 여주읍 창리 68 중앙프라자 비1

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 517-5 중앙하이빌 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2012년6월18일 제21295호	2012년6월18일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-47호</del>
3	소유권이전	2012년10월19일 제37854호	2012년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사중앙알앤디 134211-0018401 경기도 여주군 여주읍 창리 68 중앙프라자 비1
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년10월19일 제37856호	2012년8월26일 매매	소유자 김계문 630806-***** <del>경기도 여주군 여주읍 세종로79번길</del> <del>5-10,3층</del> 거래가액 금144,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년9월30일 제31357호	2013년2월1일 전거	김계문의 주소 경기도 여주시 여양로 210-11,704호(천송동, 중앙하이빌)
5	압류	2021년2월26일 제6765호	2021년2월26일 압류(징수팀-90 0830)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (여주지사)
6	강제경매개시결정	2024년10월28일 제31041호	2024년10월28일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경405 38)	채권자 김영재 860510-***** 인천 연수구 센트럴로 194, 202동 606호(송도동, 더샵 센트럴파크2)
7	가압류	2025년5월19일 제2423437호	2025년5월19일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2025카단1 0627)	청구금액 금14,920,081 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월18일 <del>제21279호</del>	2012년6월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금73,000,000원 채무자 주식회사중앙알앤디 경기도 여주군 여주읍 창리 68 중앙프라자 바1 근저당권자 주식회사세람상호저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리동 194-7 (용인지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월19일 제37855호	2012년10월19일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2012년10월19일 <del>제37857호</del>	2012년10월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금103,200,000원 채무자 김계문 경기도 여주군 여주읍 세종로79번길 5-10 3층 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (여주지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2012년12월10일 <del>제44589호</del>	2012년10월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 김계문 경기도 여주군 여주읍 세종로79번길 5-10,3층 근저당권자 주식회사중앙알앤디 134211-0018401 경기도 여주군 여주읍 창리 68 중앙프라자 바1</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제31527호	2014년9월30일 해지	
6	근저당권설정	2014년9월30일 제31605호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김계문 경기도 여주시 여양로 210-11, 704호 (천송동, 중앙하이빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (야탑역금융센터)

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 517-5 중앙하이빌 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제31606호	2014년9월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시36분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2012-002113

[집합건물] 경기도 여주시 천송동 517-5 중앙하이빌 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김계문 (소유자)	630806-*****	단독소유	경기도 여주시 여양로 210-11,704호(천송동, 중앙하이빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월26일 제6765호	권리자 국민건강보험공단	김계문
6	강제경매개시결정	2024년10월28일 제31041호	채권자 김영재	김계문
7	가압류	2025년5월19일 제2423437호	청구금액 금14,920,081 원 채권자 중소기업은행	김계문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년9월30일 제31605호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김계문

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.